

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Návrh nového využití lokality "U Dvora" ve Štěpánkovicích

Proposal for a new use of area "U Dvora" in Štěpánkovice village

Student:

Andrea Bechová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Marek Teichmann, Ph.D.

Ostrava 2018

Zadání bakalářské práce

Student: **Andrea Bechová**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství
Specializace: 11 Městské inženýrství
Téma: **Návrh nového využití lokality "U Dvora" ve Štěpánkovicích**
Proposal for a new use of area "U Dvora" in Štěpánkovice village
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je komplexní návrh nového využití dnes již volné plochy vzniklé na části bývalého hospodářského dvora, který byl do roku 1990 v majetku Hřebčína Albertovec. Řešené území, se nachází na v zastavěném území obce Štěpánkovice a jedná se o část pozemku p. č. 39/1, pozemek p. č. 32, 31/1 a 29/1, souhrnná výměra ploch je cca 3300 m².

Obsahem práce bude návrh nového využití a funkce zájmového oblasti v podobě urbanistického návrhu řešení s důrazem na vhodnou formu a orientaci navržených staveb, bude brán ohled na stávající charakter zástavby a respektován územní plán a limity, které z něj vyplývají. Návrh řešení bude vypracován minimálně ve dvou variantách, přičemž jedna z nich bude vybrána a podrobně rozpracována - výběr varianty bude zdůvodněn. Ve zvolené variantě bude řešen návrh technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství včetně mobiliáře apod. Součástí návrhu bude také vizualizace a vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů na realizaci zvolené varianty navrženého řešení. Formální i obsahové požadavky uvádí „Interní předpis pro vypracování závěrečné práce“ (verze 2017.1, dostupné na oficiálních webových stránkách Katedry městského inženýrství).

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

A) Textová část

1. Úvod
2. Stručná rekapitulace teoretických východisek vztahujících se k dané problematice
3. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozбором stávajícího stavu (význam řešeného území, širší vztahy, ochranná pásma, limity, vazba na územní plán a další) včetně fotodokumentace
4. Popis a zhodnocení stávajícího stavu území, včetně vyjádření problémů a vyhodnocení přínosu navržených řešení
5. Návrh urbanistického řešení minimálně ve dvou variantách (jedna z variant bude popsána podrobně) včetně návrhu řešení dopravní a technické infrastruktury
6. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení
7. Závěr – zdůvodnění doporučené varianty a působení v kontextu okolí a celé obce
8. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území, možnosti na jejich napojení apod.

B) Grafická část

1. Situace širších vztahů s vyznačením řešeného území
2. Situace současného stavu řešení s vyznačením limitů v území
3. Komplexní urbanistický návrh nového řešení minimálně ve dvou variantách

4. Návrh dopravní a technické infrastruktury u vybrané varianty
5. Prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace)
6. Doplňující výkresy – vzorové příčné řezy komunikací, rozmístění mobiliáře, bezbariérové přístupy apod.

Rozsah grafických prací:

Rozsah a náplň grafických částí bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

Min. 30 stran textu dle Směrnice děkana č.7/2015 „Zásady pro vypracování diplomové, bakalářské práce“ a Interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUPLÍK, Luboš. *Zonální struktury: urbanistická typologie*. Vyd. 2. Praha: Vydavatelství ČVUT, 1996, 272 s. ISBN 80-01-01468-1.
2. NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. Vyd. 1. Praha: Consultinvest, 1995, 581 s. ISBN 80-901486-4-6.
3. MAIER, Karel. *Územní plánování*. Praha: Vydavatelství ČVUT, 2004, 85 s. ISBN 80-01-02240-4.
4. MARHOLD, Karel. *Sídla: urbanistická typologie II*. Vyd. 2. Praha: České vysoké učení technické, 1996, 231 s. ISBN 80-01-01467-3.
5. PACLOVÁ, Hana, a kol. *Územní plánování a související problematika*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2822-0.
6. ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství*. 1. vyd. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012, 196 s. ISBN 978-80-248-2828-2.
7. Zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
8. Zákony a vyhlášky ČR, technické normy, odborné časopisy, firemní materiály.

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Marek Teichmann**

Datum zadání: 31.10.2017

Datum odevzdání: 04.05.2018

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě.....

.....

podpis studenta

Prohlašuji:

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́домі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....
podpis studenta

Anotace bakalářské práce

Andrea Bechová, Návrh nového využití lokality "U Dvora" ve Štěpánkovicích, Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, Ostrava 2018, Bakalářská práce, 50 stran, Vedoucí BP: Ing. Marek Teichmann, Ph.D.

Cílem bakalářské práce bylo navrhnout možnosti využití lokality „U Dvora“ v obci Štěpánkovice. Práce obsahuje 13 kapitol, které pojednávají od teoretických východisek až po výběr nejvhodnější varianty zástavby dané lokality a jeho konstrukční a dispoziční řešení. Součástí práce je také část výkresová, která se skládá celkem ze 14 částí a dále části s přílohami, které obsahují zejména výpis použitých prvků z návrhu a fotodokumentaci území.

The Bachelor Thesis Annotation

Andrea Bechová, Proposal for a new use of area "U Dvora" in Štěpánkovice village, VŠB – Technical University of Ostrava; Faculty of civil engineering, Ostrava 2018, Bachelor's thesis, 50 pages, Leader of Bachelor's thesis: Ing. Marek Teichmann, Ph.D.

The aim of the bachelor thesis was to propose the possibilities of using the site "U Dvora" in Štěpánkovice. The thesis contains 13 chapters, ranging the theoretical sources to the selection of the most suitable variant of the site and its design and layout solution. Part of the thesis is also part with a drawing, which consists of 14 parts and also a part with attachments, which contain mainly a list of used design elements and photodocumentation of the territory.

Klíčové slova

území, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, inženýrské sítě

Keywords

area, technical infrastructure, transport infrastructure, engineering networks

Seznam zkratek a symbolů

BP	Bakalářská práce
ČOV	Čistírny odpadních vod
ČSR	Československá republika
ČR	Česká republika
kV	Kilovolt
kVA	Kilovoltampér
MHD	Městská hromadná doprava
MŠ	Mateřská škola
ODIS	Integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje
PR	Polská republika
SmVaK	Severomoravské vodovody a kanalizace
STL	Středotlaký
TJ	Tělovýchovná jednota
UTO	Uzlový telefonní obvod
VDJ	Vodojem
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký
VVTL	Velmi vysokotlaký
VVN	Velmi vysoké napětí
ZŠ	Základní škola
m ³	Metr krychlový – jednotka objemu
m. n. m.	Metr nad mořem

OBSAH

1. Úvod	9
2. Základní pojmy a teoretická východiska	11
2.1 Územní plánování	11
2.1.1 Cíle územního plánování	11
2.1.2 Úkoly územního plánování	11
2.1.3 Územně plánovací dokumentace	12
2.1 Urbanismus	12
2.2 Technická infrastruktura	13
2.3 Dopravní infrastruktura	13
2.4 Občanská vybavenost	13
2.5 Veřejná prostranství	13
3. Základní informace o obci Štěpánkovice	14
3.1 Historie obce Štěpánkovice	14
3.2 Charakteristika obce Štěpánkovice	15
3.3 Veřejná infrastruktura obce	16
3.3.1 Dopravní infrastruktura	16
3.3.2 Technická infrastruktura	18
3.3.3 Občanská vybavenost	19
3.3.4 Veřejné prostranství	20
4. Charakteristika řešeného území	21
4.1 Vymezení řešeného území	21
4.2 Širší vztahy	21
4.3 Limity území	22
4.3.1 Středotlaký plynovod	22
4.3.2 Vedení vysokého napětí	22
4.3.3 Vodovod	22
4.3.4 Jednotná kanalizace	23
4.3.5 Sdělovací vedení	23
5. Návrh urbanistických řešení území	24
5.1 Varianta A	24
5.2 Varianta B	25

5.3	Celkové zhodnocení a výběr varianty	26
6.	Řešení zvolené varianty	27
6.1	Obecní úřad se společenským sálem	27
6.1.1	<i>Konstrukční řešení</i>	<i>27</i>
6.1.2	<i>Dispoziční řešení obecního úřadu</i>	<i>28</i>
6.1.3	<i>Dispozice 1. nadzemního podlaží</i>	<i>28</i>
6.1.4	<i>Dispozice 2. Nadzemního podlaží</i>	<i>29</i>
6.1.5	<i>Dispoziční řešení společenského sálu</i>	<i>29</i>
6.1.6	<i>SWOT ANALÝZA</i>	<i>30</i>
6.2	Návrh dopravního řešení	31
6.2.1	<i>Komunikace pro pěší</i>	<i>32</i>
6.2.2	<i>Statická doprava</i>	<i>33</i>
6.3	Technická infrastruktura	34
6.3.1	<i>Splásková kanalizace</i>	<i>34</i>
6.3.2	<i>Dešťová kanalizace</i>	<i>35</i>
6.3.3	<i>Vodovod</i>	<i>35</i>
6.3.4	<i>El. Energie</i>	<i>36</i>
6.3.5	<i>Plynovod</i>	<i>36</i>
6.3.6	<i>Sdělovací vedení</i>	<i>36</i>
6.4	Veřejné a odpočinkové plochy	36
6.4.1	<i>Dětské hřiště a jeho okolí</i>	<i>36</i>
6.4.2	<i>Zpevněné plochy pro veřejnost</i>	<i>37</i>
6.4.3	<i>Mobiliář</i>	<i>38</i>
7.	Orientační propočet nákladů	39
8.	Závěr	43
9.	Seznam použité literatury	45
10.	Seznam tabulek	47
11.	Seznam obrázků	48
12.	Seznam příloh	49
13.	Seznam výkresové části	50

1. Úvod

Úkolem této bakalářské práce je navrhnout možnosti využití lokality "U Dvora" ve Štěpánkovicích. Lokalita je dle územního plánu určena k zástavbě rodinnými domy, ale přípustná je i výstavba občanské vybavenosti zahrnující stavby a zařízení sloužící občanům pro veřejné služby, školství a výchovu, kulturu, zdravotnictví, sociální služby a ochranu jejich samých.

Cílem bakalářské práce je navrhnout takové využití lokality, aby budoucí zástavba nenarušovala stávající zástavbu nových rodinných domů a vytvořila tak plně funkční, estetické a pro život občanů příjemné prostředí. Součástí práce bude zpracování teoretické části, která bude obsahovat základní pojmy a teoretická východiska týkající se územního plánování a technické infrastruktury, dále základní informace o obci Štěpánkovice, především pak charakteristiku řešené lokality "U Dvora" obsahující popis současného využití, dopravní dostupnosti, širších vztahů a limit na území.

Na počátku zpracování bakalářské práce bylo nutno problematiku konzultovat s panem starostou obce za účelem shromáždění informací o řešeném území, ale také o celé obci. Na základě získaných údajů a přání občanů a starosty bude navrženo optimální využití území, což je pokračování v plynulé zástavbě třemi novými rodinnými domy a vybudování nového obecního úřadu se společenským sálem. Z těchto dvou variant bude vybrána jedna, která bude zpracována ve formě objemové studie. Objemová studie bude zahrnovat technické a dispoziční řešení včetně orientačního a souhrnného propočtu investičních nákladů pro vybranou variantu. Součástí bude návrh řešení napojení lokality na stávající komunikace a také návrh technické infrastruktury počítaje napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Podstatou bakalářské práce bude výkresová dokumentace zahrnující výkresy stávajícího stavu lokality, problémů a limit v daném území, urbanistický návrh obou variant a podrobnější zpracování vybrané varianty. Základními podklady pro zpracování objemové studie jsou návštěva obce a provedení místního šetření lokality včetně

fotodokumentace, územní plán obce Štěpánkovice, podklady od pana starosty a podklady dotčených orgánů (ČEZ, Innogy, SmVak)

Výsledkem bakalářské práce bude navržení takové zástavby, aby byla přínosná nejen pro obec samotnou, ale především pro zde žijící obyvatele, návštěvníky, turisty, místní společnosti a to nejen z pohledu estetického, ale převážně z pohledu funkčního. Snahou bude přilákat zde nové investory, zaměstnavatele a také nové obyvatele. Zástavba bude navržena efektivně z hlediska ekonomického, nepoškozující přírodu a okolí a zajišťující trvale udržitelný rozvoj obce.

2. Základní pojmy a teoretická východiska

V této kapitole jsou vysvětleny pojmy týkající se územního plánování, jeho cíle, úkoly a územně plánovací dokumentace, jejichž součástí jsou zásady územního rozvoje, územní a regulační plán. Dále jsou charakterizovány čtyři pojmy patřící pod veřejnou infrastrukturu. Jedná se o technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné prostranství.

2.1 Územní plánování

Územní plánování je soustavná činnost pro usměrnění (řízení) vývoje (uspořádání) v určitém území. Je technickým oborem lidské činnosti, ale mnohdy je považováno za vědní obor.

2.1.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. [6]

2.1.2 Úkoly územního plánování

Územní plánování se zabývá vyhodnocováním či posuzováním vlivu stavebních záměrů na životní prostředí, stanovuje podmínky pro novou výstavbu ať už bytovou, občanskou nebo i výstavbu infrastruktury. Mezi jeho další úkoly patří také určování limit, jako jsou ochranná pásma nebo vymezení chráněných území, oblastí či objektů, návrh funkčního a prostorového uspořádání, určující příslušné regulativy území apod. V neposlední řadě se může jednat také o posuzování stavu území nebo navržení území pro asanaci, rekultivaci či rekonstrukci.

Územní plánování je dlouhodobou, svým způsobem nekonečnou záležitostí, jelikož jeho činnost se zabývá především budoucností, která je chápána jako trvale udržitelný

rozvoj, což je takový rozvoj daného území, jež uspokojuje potřeby stavu současného a zároveň nijak neohrožuje či neomezuje potřeby rozvoje v čase budoucím. [6]

2.1.3 Územně plánovací dokumentace

Skládá se ze tří částí, z nichž první jsou zásady územního rozvoje, které se vydávají pro celé území kraje formou opatření obecné povahy a jsou závazné pro pořízení či vydávání územních a regulačních plánů v území. Jejich úkolem je stanovení požadavků na účelné a ekonomické využití a uspořádání území, ve kterém zároveň vymezí například koridory nebo plochy pro veřejně prospěšné stavby místního i nadmístního významu.

Druhou část tvoří územní plán, kterým se rozumí projekt záměru jak uspořádat území v budoucích letech. Obsahuje určení ploch v území k využití rozlišenému podle hlavních účelů, tzv. funkční využití ploch, čímž se rozumí členění řešeného území dle specifického určení, např. plochy obytné, veřejného vybavení, výrobní, dopravní, vodní, sportu a rekreace a jiné. Tento plán je závazným podnětem k vydání regulačního plánu. [1]

Regulační plán zpochobňuje územní plán, tedy stanovuje podmínky pro využití příslušných pozemků, jejich prostorové uspořádání, ochranu charakteru a hodnot území za účelem kladného vlivu na životní prostředí. Plán také ve stanoveném rozsahu nahrazuje územní rozhodnutí v zastavěném území a pro rozhodování v území je závazný. [6]

2.1 Urbanismus

Urbanismus je architektonická nauka zabývající se navrhováním celkové koncepce sídelních útvaru měst, obcí či vesnic tak, aby plnila v maximální možné míře vyvážené funkční využití, a to jak z hlediska samotného navrženého uspořádání, tak i jeho návaznosti na okolí přírodní i umělé. Usiluje tedy o harmonické sladění vytvářející plochu působící jako jeden celek, který však neohrožuje ekologickou rovnováhu či nepotlačuje kulturní dědictví a v neposlední řadě podporuje neustálý rozvoj území. Mezi hlavní nástroje urbanismu patří přírodní prvky zahrnující terén, vodu a zeleň, které tvoří krajinu, v níž člověk žije a vytváří zde prvky umělé, jako je obydlí, cesty a další jemu potřebné stavby. [1]

2.2 Technická infrastruktura

Souhrn ploch, podzemních a nadzemních staveb a zařízení zpravidla nevýrobního charakteru, který mají umožňovat řádný provoz území včetně výrobních činností. Patří zde vodovody, kanalizace, zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, telekomunikace a ostatní spoje včetně televizního signálu, dopravní zařízení, péče o zeleň a čistotu prostředí.

2.3 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastrukturou se rozumí všechny druhy dopravních prostor, ať už se jedná o plochy statické nebo dynamické dopravy, silnice, dálnice, železnice, cyklotrasy či komunikace pro pěší. [1]

2.4 Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je pojem hovořící o existenci, počtu, kapacitě a rozmístění jednotlivých zařízení občanského vybavení v území. Popisuje standard životní úrovně obyvatel v hodnoceném území. Občanským vybavením jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva [§ 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)].

2.5 Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se podle zákona o obcích § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozumí „*všechna náměstí, ulice, tržště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*“ Veřejná prostranství mohou využívat lidé všech věkových kategorií, sociálních skupin a pohybových a mentálních schopností.

3. Základní informace o obci Štěpánkovice

Třetí kapitola je soustředěna na obec Štěpánkovice. V úvodu této kapitoly je popsán vývoj a historie obce. Po informacích vztahujících se k místopisu obce, je popsána veřejná infrastruktura obce - dopravní řešení, zásobování obce vodou, elektřinou a plynem, občanská vybavenost a veřejné prostranství.

3.1 Historie obce Štěpánkovice

První písemná zmínka o existenci Štěpánkovic se datuje do roku 1265, kdy ves získal Herbert z Fajštejna. Keramické nálezy na místě obce však dokazují starší a dřívější osídlení tohoto místa. Od roku 1330 patřila obec konventu sv. Kláry v Opavě, jejichž majetkem byla až do roku 1528, kdy se obec stala součástí benešovského panství. V průběhu dalších dvou století se vystřídali další majitelé obce. Roku 1712 koupil Štěpánkovice kníže Lichnovský, který se zasloužil o rekatolizaci obce, která byla v tehdejší době silně evangelická. V osudném roce 1742, po prohrané 1. slezské válce, byla většina Slezska včetně Štěpánkovic odtržena od Koruny české a přičleněna k Prusku. Po odtržení bylo zachováno slezské nářečí češtiny, které bylo vyučováno na školách a pro jehož výuku vydal slezský buditel Cyprián Lelek z Dolního Benešova slabikář. Koncem 19. století byl tento jazyk využíván jen při náboženské výchově a v kostele, všechny školy v pruském Slezsku byly poněmčeny.

Po skončení 1. světové války a vzniku Československé republiky bylo na základě Versaillské mírové smlouvy Hlučínsko, včetně obce Štěpánkovice dne 4. Února 1920 vráceno k ČSR. Do školy se postupně vrátil rodný jazyk, a však už v podobě spisovné češtiny. Dne 8. října 1938, připadla obec v důsledku mnichovské smlouvy velmocí k hitlerovskému Německu. Muži museli narukovat do armády a vyžadovalo se užívání němčiny. Při osvobozovacích bojích 16. dubna 1945 utrpěla obec veliké materiální škody. V 50. letech 20. století se postupně začala rozvíjet svépomocná výstavba rodinných domků. Stavebního materiálu nebylo tehdy dostatek, proto si mnozí stavebníci vyráběli ručně cihly a vypalovali je v improvizovaných pecích. V dalších třech desetiletích potom

docházelo k další výstavbě a zvelebování obce. Občané své domy nadstavovali, modernizovali, vybavovali vodovodem, koupelnami, ústředním topením. Svépomocí byl kromě rodinných domů postaven i kulturní dům, čtyři moderní prodejny a vybudován byl i park. V osmdesátých letech pak nová základní a mateřská škola. Ukončena byla plynofikace obce, výstavba veřejného vodovodu a telefonizace. [10]

Tab. 1 Vývoj počtu domů a počtu obyvatel v obci Štěpánkovice

Vývoj počtu domů v obci Štěpánkovice	
polovina 17. století (po Třicetileté válce)	okolo 100 domů
polovina 20. století (po 2. světové válce)	370 domů
začátek 21. století	770 domů

Vývoj počtu obyvatel v obci Štěpánkovice	
rok 1783	289 obyvatel
rok 1842	922 obyvatel
rok 1864	1082 obyvatel
rok 1930	2056 obyvatel
rok 2005	3115 obyvatel
rok 2017	3216 obyvatel

3.2 Charakteristika obce Štěpánkovice

Štěpánkovice, obec v okrese Opava, leží v hlavičské pahorkatině v předhůří Nížkého Jeseníku, v nadmořské výšce 270 m. n. m. Správní území obce má výměru 1253 ha a sídlí zde 3216 obyvatel.

Obec ležící v Moravskoslezském kraji je vzdálena pouhých 10 km od polských hranic a 13 km od okresního města Opava. Jižním směrem od obce leží městečko Kravaře, jihovýchodním směrem město Dolní Benešov a vydáme-li se severním směrem, dorazíme do obce Koberice. Součástí obce je osada Albertovec, ve které je rozsáhlý statek a ranč s chovem koní. V současné době zde chovají přes 170 koní. Pod obec Štěpánkovice administrativně patří také osada Svoboda a v jejím těsném sousedství osada Bílá Bříza, která byla připojena roku 1958 a je tvořená prakticky jen jednou stejnojmennou ulicí.

Z obce lze vyjet na krásné výlety do blízkého okolí. Je možné navštívit nedaleké zámky v Kravařích, Raduni, Hradci nad Moravicí nebo okresní město Opava. [10]



Obr. 1 Znak obce Štěpánkovice



Obr. 2 Zobrazení obce Štěpánkovice

3.3 Veřejná infrastruktura obce

Součástí veřejné infrastruktury je infrastruktura dopravní a technická, občanská vybavenost a veřejné prostranství. Zmiňované čtyři části budou postupně u obce Štěpánkovice popsány.

3.3.1 Dopravní infrastruktura

V obci je provozovaná doprava silniční i železniční. S okolními obcemi a městy je obec propojena také veřejnou dopravou a nalezneme zde i spoustu cyklotras.

Silniční doprava

Správním územím obce Štěpánkovice jsou vedeny tyto silnice:

II/467 (Nové Sedlice – Kravaře – Sudice – Třebom – st. hranice ČR/PR)

III/4671 (Dolní Benešov – Bolatice - Kobeřice)

III/4672 (Štěpánkovice - Svoboda)

III/46824 (Kravaře – Bolatice - Chuchelná)

Železniční doprava

Správním územím obce je vedena železniční trať č. 318 Chuchelná - Kravaře.

Dále je obcí vedena železniční vlečka Štěpánkovice – Kobeřice.

Veřejná autobusová doprava

Hromadná doprava osob je v obci provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou zajišťují dopravci, sdružení v dopravním systému ODIS a TQM.

Obcí Štěpánkovice jsou vedeny tyto linky:

- **910283 Ostrava – Hlučín - Štěpánkovice**
- **252 Štěpánkovice – Kravaře - Opava**

Doprava v klidu

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V současné době se na území obce nachází nedostatečný počet stání pro osobní automobily u objektů občanského vybavení. Zároveň je však nutno konstatovat, že u objektů občanské vybavenosti mohou být parkovací kapacity krátkodobě překračovány.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Cyklotrasy

Správním územím obce jsou vedeny následující značené cyklistické trasy:

- **cyklotrasa 554 Pražská cesta** – Kravaře – Svoboda - Štěpánkovice – Albertovec – Bolatice – Bohuslavice – Vřesina – Hať – Šilheřovice
- **cyklotrasa 6055 -- Raduň - Kravaře – Štěpánkovice – Albertovec – Strahovice – Rohov – Sudice – Třebom – ČR/PR – Kietrz (PR)**

- **cyklotrasa „S“ – okruh** Štěpánkovice – Prostřední Dvůr – Albertovec – Bolatice – Štěpánkovice

3.3.2 Technická infrastruktura

Součástí této kapitoly je popis zásobení obce pitnou vodou, plynem, elektrickou energií. Dále bude charakterizováno řešení odpadních vod a napojení telefonních sítí.

Zásobování pitnou vodou

Zásobení pitnou vodou v území zajišťuje samotná obec, která je majitelem i správcem vodovodní sítě. Je na něj napojeno 98 % trvale bydlících obyvatel. Celý systém je zásobován z úpravny vody ve Velkých Hošticích a vodního zdroje v Bolaticích. Zásobování obce je z věžového VDJ o objemu 200 m³ (hladiny 315,26 - 309,06 m n. m.), který je napájen z výtlačného řadu Kravaře. Jiný zdroj obec nemá. Vodovod byl uveden do provozu v r. 1992.

Odpadní vody

Obec má vybudovanou stokovou síť jednotné kanalizace o DN 300-1000, jichž je správcem i majitelem. Materiál kanalizačního potrubí je převážně beton, částečně kamenina a plast. Dříve kanalizace odváděla splaškovou odpadní a dešťovou vodu z lokality Štěpánkovice do vodního toku Štěpánka. Od roku 2010 je výúst jednotné kanalizace přepojena na ČOV, jejichž provozovatelem je SmVaK Ostrava, a.s.

Zásobování plynem

Zásobování obce plynem zajišťuje společnost GasNet, s. r. o., která je členem koncernu Innogy. Obec Štěpánkovice je plošně plynofikována v tlakové hladině STL a VTL, nevede zde žádný plynovod VVTL. Obec je zásobována zemním plynem z regulační stanice VTL/STL RS 65111127, 2000 m³/hod. Regulační stanice je napojena plynovodem VTL 652112, DN 200, položeným podél silnice III/467, vpravo, ve směru Kravaře - Štěpánkovice.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií v obci zajišťuje společnost ČEZ a. s. Obec Štěpánkovice je zásobována elektrickou energií napětím VN 22kV-L160, z rozvodny R 22kV ve Velkých Hošticích, z něhož území celé obce zásobuje celkem devět trafostanic a z nich je vedeno nízké napětí, až ke spotřebiteli. U řešeného území se nachází jedna z trafostanic OP 1788 STATEK KIOSK, 250 kVA.

Katastrálním území obce Štěpánkovice neprochází žádné vedení VVN – velmi vysoké napětí.

Veřejná pevná a mobilní telefonní síť

Obec Štěpánkovice přísluší do uzlového telefonního obvodu (UTO) Opava. Tento obvod je napojen na tranzitní telefonní ústřednu (TTO) Ostrava a Brno, a tím je zajištěn styk se 158 UTO v České republice a styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy. Digitální telefonní ústředna je umístěna v areálu ZŠ a MŠ. Telefonní rozvod v obci je proveden kabely v zemi, telefonní přípojky jsou zavedeny do všech objektů obce.

Obec je pokryta signály provozovatelů sítí T - Mobile, O2, Vodafone. [10]

3.3.3 Občanská vybavenost

Mezi hlavní občanskou vybavenost obce patří obecní úřad s matrikou umístěný v blízkosti řešené lokality „U Dvora“. Nedaleko obecního úřadu se nachází mateřská a základní škola, v jejichž budově je umístěna také obecní knihovna. Součástí školy jsou dvě tělocvičny a venkovní hřiště, které využívá především TJ Sokol Štěpánkovice, ale jsou určeny k využití i pro širokou veřejnost. Ani zde nechybí fotbalové hřiště, které leží na okraji obce. V pomyslném centru obce se nachází pošta, obchod se smíšeným zbožím, drogerie a obchod COOP. Své zázemí zde mají i kadeřnické, kosmetické a masážní služby. Poblíž pošty stojí hasičská zbrojnice. Na ulici Lípová je situováno zdravotní středisko, ve kterém občané naleznou služby praktického a zubního lékaře. Za kulturou zde mohou lidé vyrazit do obecního kina Panorama. V obci Štěpánkovice nabízejí gastronomické služby návštěvníkům čtyři restaurace. Chloubou obce je kostel sv. Kateřiny a přílehlá Římskokatolická farnost.

V přilehlé části Albertovec se nachází veliký statek a ranč s chovem koní. Zmiňovaný hřebčín je známý především chovem šlechtěných plemen. Součástí hřebčínu je dostihový park a sportovní hala.

3.3.4 Veřejné prostranství

V obci Štěpánkovice je kladen důraz na zlepšení a revitalizaci ploch veřejného prostranství, zejména zeleně, které v obci není příliš mnoho. Nachází se zde jeden menší park a jedno dětské hřiště u rybníku, nedaleko fotbalového hřiště. Z toho důvodu je součástí návrhu také výstavba menšího parku.

4. Charakteristika řešeného území

Úvodem čtvrté kapitoly je charakteristika řešeného území, přiblížení její rozlohy, současného využití a dopravní dostupnosti. Následně jsou vymezeny širší vztahy a limity na daném území, které přiměly k provedení změny při vedení inženýrských sítí.

4.1 Vymezení řešeného území

Lokalita „ U Dvora“ se nachází v centrální části obce, 125 m od stávajícího obecního úřadu. Ze všech světových stran je území ohraničeno příjezdovými cestami k zástavbám samostatně stojících rodinných domků.

Z počtu zde vystavěných rodinných domů vyplývá velká žádanost a oblíbenost občanů této lokality, tudíž je varianta výstavby dalších tří rodinných domků vnímaná pozitivně a reálně. Dobrá dopravní dostupnost napovídá také k výstavbě druhé z variant, nového obecního úřadu. Autobusová zastávka „ Štěpánkovice, kulturní dům“ je vzdálená pouze 165 m. Území je přístupné také automobily po ulici Jasanova, která je napojena na silnici II. /467 vedoucí z Ostravy až k polským hranicím. Doprava pro pěší zde není vyřešena, jediný chodník vedoucí k území je veden z ulice U Dvora a tak tuto funkci plní pozemní komunikace.

Oblast navržená pro zástavbu je rovinatá a v současné době není využívána. Plocha je nově zatravněná a podél cesty ze severní strany jsou vysázeny malé stromky. Ve středu parcely 29/1 stojí dlouholetá lípa. Celková plocha řešeného území je 3300 m².

4.2 Širší vztahy

Mezi hlavní dopravní tahy ve Štěpánkovicích patří silnice II. Třídy číslo 467 spojující Ostravu s Opavou. Dále také jednokolejná trať Českých drah číslo 318 vedoucí z Kravař ve

Slezsku do Štěpánkovic a dále do Bolatic. Vlaková zastávka se nachází v jižní části obce, 800 m od řešeného území.

V okolí řešeného území převažuje individuální bydlení v samostatně stojících rodinných domcích. Na severovýchodní části převažují plochy občanské vybavenosti, nachází se zde pošta, základní a mateřská škola. Mezi další funkční plochy v obci patří rybník v rámci ploch vodních a vodohospodářských a na východě obce se nachází plochy zemědělské, určeny k zemědělské výrobě.

4.3 Limity území

Řešená lokalita má i určitá omezení, která musí být před výstavbou vyřešena. Nachází se zde několik limitů, které ovlivnily celkový návrh. Hlavním omezením v práci bylo vedení inženýrských sítí, jako je vodovod, plynovod, sdělovací a elektrické vedení po celé šíři území od východu k západu.

4.3.1 *Středotlaký plynovod*

Skrze území vede středotlaký plyn, avšak v návrhu nového obecního úřadu se společenským sálem mě nijak neomezuje. Bezpečnostní pásmo středotlakého plynovodu je 1 m na každou stranu od zástavby, čímž vzniká pruh o šíři 2 m. V tomto pruhu jsem nemohla navrhnout žádnou zástavbu.

4.3.2 *Vedení vysokého napětí*

Od severu po ulici U Dvora vede podzemní vedení do NN do 1 kV, kde ochranné pásmo na každou stranu od vnějšího kabelu činí 1 m. Toto vedení je však přeloženo směrem na sever, aby mohlo být území zastavěno. V jižní části území po ulici Jasanová vede podzemní vedení VN do 35 kV, jejichž ochranné pásmo je také 1 m na každou stranu od vnějšího kabelu, ale mě pásmo v realizaci návrhu neomezuje.

4.3.3 *Vodovod*

Taktéž od severu po ulici u Dvora vede vodovodní potrubí, jejichž správcem se samotná obec Štěpánkovice. Ochranné pásmo potrubí je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí. Toto potrubí také vede skrze šíři celého území, avšak návrh není tímto pásmem omezen. Vodovodní potrubí pokračuje dále po ulici u Dvora směrem na východní stranu.

4.3.4 Jednotná kanalizace

Potrubí vede od severu po ulici U dvora na východní stranu území a také vede pod stávající dlážděnou komunikací. Šíře ochranného pásma jednotné kanalizace je 1,5 na každou stranu od vnějšího líce potrubí. U kanalizačního potrubí nemuselo být řešeno přeložení, jelikož jako jediné vedení nevede skrz šíři území. V návrhu technické infrastruktury je nově navržena dešťová a splašková kanalizace, jelikož jednotná kanalizace už se nevyužívá.

4.3.5 Sdělovací vedení

Poslední inženýrskou sítí vedoucí skrze území je sdělovací vedení, jehož ochranné pásmo je 1,5 m na každou stranu od vnějšího kabelu. Také toto vedení bylo přeloženo směrem na sever z výše uvedeného důvodu. Sdělovací vedení vede také v severní části ulice u Dvora a dále pokračuje po ulici Jasanové.

5. Návrh urbanistických řešení území

V této kapitole budou postupně popsány obě varianty, které jsou výše zmíněny a navrženy. Při návrhu obou variant byly dodržovány základní limity, které do území vstupují. Při popisu obou variant bylo vycházeno primárně z platného územního plánu, katastrální mapy a přání pana starosty obce, kterým byly obě varianty doporučeny. Snahou bylo se neodlišit od stávající zástavby a návrh přizpůsobit stávajícímu stylu obce a okolí.

5.1 Varianta A

První varianta zahrnuje zástavbu třemi novými rodinnými domy, jejíž výhodou je příliv dalších obyvatel do obce, který by přispěl nejen ke zvýšení počtu pracovních sil, ale i samotnému rozvoji obce. Rodinné domy by byly vystavěny v podobném stylu jako domy okolní a byly by tak zachovány prvky obce. Další výhodou je, že se na daném území nachází přípojky středotlakého plynu, vodovodního potrubí, jednotné kanalizace, sdělovacího a elektrického vedení, což usnadní a urychlí celkovou výstavbu domů.

Tab. 2 – Informace o parcelách

INFORMACE O PARCELÁCH A DOMECH

Č.PARCELY	VÝMĚRA m2		POČET OSOB
1.	1051,53	118,90	4
2.	1048,85	139,71	4
3.	822,86	123,67	4

Přístup k rodinným domům je zajištěn stávající dlážděnou komunikací, která je k dispozici i popisovanému území pro výstavbu rodinných domů. V severní části popisovaného území, na parcelním čísle 39/1, kde je pozemek pro výstavbu rodinného domu rozlohou a tvarem nevyhovující, je namísto toho navrženo pískoviště čtvercového tvaru o velikosti 3 x 3 m a okolo něj pět laviček k posezení. Za předpokladu přistěhování se mladých rodin a také dle věkové struktury obce bude tento prostor hojně využíván.

Vedle pískoviště je vzrostlá lípa srdčitá, na jejíž západní straně bude vysazeno pět kaštanovníků jedlých, za účelem oddělení zeleně od okolní pěší komunikace.

Parcely pro výstavbu tří rodinných domů byly rozvrženy tak (viz. Tab. č. 2), aby byly přibližně stejně rozsáhlé a svou velikostí se příliš neodlišovali od okolních zahrad. Zároveň taky tak, aby byly velikostně i cenově přijatelné pro jejich zájemce.

5.2 Varianta B

Varianta druhá, výstavba nového obecního úřadu se společenským sálem, je panem starostou obce i obyvateli prosazována. Celkový urbanistický návrh je zobrazen na výkrese č. 7. V této variantě jsou omezením limity v podobě vedení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem skrze širší celého území. Tato nevýhoda je vyřešena přesunutím sdělovacího a elektrického vedení směrem k severní části území, tak aby bylo dodrženo ochranné pásmo.

V severní části, kde roste vzácná lípa srdčitá, je veřejná zeleň rozšířena o výsadbu hlohyně šarlatové a k oddělení stávající komunikace od této zeleně poslouží výsadba řady skimmie japonské. Jelikož se v obci nenachází mnoho veřejné zeleně a také veřejných prostranství pro konání venkovních kulturních akcí je navrženo ve východní části od obecního úřadu veřejná plocha z materiálu zatravněné vegetační tvárnice, které mají podíl zeleně okolo 40 %, a proto nám umožňují vsáknutí alespoň určitého množství dešťové vody. Z tohoto povrchu je také navržena plocha pro stání zásobovacích vozidel, umístěna u vedlejšího vchodu do společenského sálu. Tento vchod je vystavěn z důvodu požární odolnosti. Na severní stranu od zásobovací plochy je vybudováno stanoviště pro odpad, které slouží nejen pro obecní úřad se společenským sálem, ale také pro blízké obyvatelé. Stanoviště bude obsahovat jeden kontejner určený na papír, plasty, barevné sklo a směsný odpad a jeden červený kontejner, který slouží pro odpad elektro zařízení. Z estetického, ale i praktického důvodu je kolem stanoviště vystavěna betonová zídka do výše 1,6 m.

Okolí obecního úřadu a hlavně společenského sálu je doplněno dětským hřištěm atypického tvaru o rozměrech 30 x 17 m, které je průchozí jak z ulice u Dvora tak ze stávající příjezdové dlážděné komunikace v západní části území (viz výkres č. 11). Hřiště

je ohraničeno dřevěným plotem, aby zamezilo vběhnutí dětí do okolních komunikací. Děti zde mohou k hraní využít prolézačky, pískoviště, dřevěnou konstrukci se skluzavkou a závěsnou houpačkou. Nechybí zde ani kolotoč. Povrchovou nášlapnou vrstvu dětského zařízení tvoří protahované gumové drtě, které má zvýšenou odolnost proti oděru.

Přístup k obecnímu úřadu je zajištěn z ulice Jasanová, na níž je navržen přechod pro chodce, který obsahuje bezbariérové prvky, jako je varovný a signální pás.

5.3 Celkové zhodnocení a výběr varianty

Po vypracování konceptu obou variant proběhl výběr nejvhodnějšího řešení. Rozhodování bylo provedeno způsobem zhodnocení kladů a záporů. Hlavním kritériem pro rozhodnutí bylo přání pana starosty a dosavadní nevyhovující prostor obecního úřadu s čímž souvisí neexistence objektu pro pořádání kulturních akcí pro větší počet osob. Obyvatelé doposud využívali objekty a prostory okolních obcí, čemuž by bylo touto výstavbou předejito. Obec pro tyto účely odkoupila území od bývalého majitele Hřebčina Albertovec, který toto území využíval jako hospodářský dvůr. Pro detailní zpracování byla nakonec vybrána varianta B.

Tab. 3 – klady a záporny variant

	Varianta A	Varianta B
Klady	přích obyvatel	bezbariérovost
	modernizace obce	větší a nový prostor
	soulad s okolím	větší využitelnost
Záporny	Špatné sousedské vztahy	pohodlí zaměstnanců
	neexistence veřejného prostoru	dětské hřiště, zeleň a zpevněná plocha
	odkup pozemků od obce	nelibost obyvatel

6. Řešení zvolené varianty

V této kapitole bude detailně zpracován popis zvolené varianty B, kterou je výstavba obecního úřadu se společenským sálem. Začátek bude zaměřen na okolí obecního úřadu se společenským sálem, od něhož se postupně bude přecházet k popisu samotného objektu.

6.1 Obecní úřad se společenským sálem

V této kapitole bude detailněji popsáno prostorové uspořádání obecního úřadu i společenského sálu a také konstrukční řešení objektu. Prvně bude popsáno konstrukční řešení, poté dispoziční řešení obecního úřadu, detailní popis prvního i druhého podlaží a konec kapitoly bude zaměřen na veřejné a odpočinkové plochy.

6.1.1 Konstrukční řešení

Na betonových základových pásech a podkladové betonové desce budou provedeny svislé konstrukce. Vnější obvodové zdivo i vnitřní nosné i nenosné bude realizováno ze systému POROTHERM. Vnější obvodové zdivo bude realizováno jako jednovrstvé z cihel POROTHERM 40 P+D, které jsou opatřeny z vnějšího líce dvouvrstvým omítkovým systémem. Soklová část bude z cihel POROTHERM 30 CB s kontaktním polystyrenem tl. 50 mm a opatřením z vnějšího líce soklovou Baunitovou omítkou. Vnitřní nosné zdivo bude z cihel POROTHERM 30 Profi tloušťky 300 mm. Vnitřní příčky pak budou vyzděny z cihel POROTHERM tloušťky 140 mm a opatřeny dvouvrstvou vnitřní omítkou s finálním hladkým sádrovým štukem. Na rozdělení zádveří od spojovací chodby v obecním úřadu a na šatny ve společenském sále bude použita skleněná příčka SILENCE s těsněním mezi skly, šířka příčky je 80 mm. Konstrukce stropu bude provedena z cihelných vložek Miako a keramobetonových stropních POT nosníků od systému POROTHERM. Střecha obecního úřadu a společenského sálu je navržena valbová. Na střešní konstrukci společenského sálu je navrženo 12 střešních oken ze stejného materiálu, jako okna ostatní. Všechna okna a dveře v obecním úřadě i společenském sále budou plastová a zasklení bude provedeno pomocí izolačních dvojskel.

6.1.2 Dispoziční řešení obecního úřadu

Celková rozloha obecního úřadu činí 19,72 x 11,05 m. Jsou zde navrženy dva vchody, jeden z jižní strany, u kterého se nachází parkoviště a druhý vedlejší vchod je ze západní strany, který je lemován vzrostlou zelení – azalkou skalní. Oba vstupní vchody jsou opatřeny zastřešením sloužícím jako ochrana proti povětrnostnímu vlivu. Světlá konstrukční výška všech místností je 3 m.

6.1.3 Dispozice 1. nadzemního podlaží

V prvním podlaží se nachází celkem tři kanceláře určeny pro podatelnu, matriku a pokladnu. Dále také větší archiv, který je ve stávajícím obecním úřadu svou rozlohou nedostačující. Všechny kanceláře se nachází na západní světové straně. Místnosti na východní straně tohoto podlaží jsou využity pro hygienická zařízení, pro ženy i muže, dále se zde nachází bezbariérové hygienické zařízení, technická místnost a kuchyňka pro zaměstnance. Rozlohy kanceláří jsou 16 m² a obsahují každá pracovní stůl se židlí, je vybavena počítačem a tiskárnou se skenerem a také skladovacím prostorem pro potřebné materiály.

Kuchyňka je vybavena základním kuchyňským zařízením, jako je kuchyňský dřez, lednice, kávovar, mikrovlnná trouba a myčka na nádobí. Šířka všech dveřních otvorů v obecním úřadu činí 980 mm, a výška 2010 mm, šířka dveří je tedy 900 mm. Spojovací chodba mezi kanceláři a hygienickými zařízeními s kuchyňkou má šíři 1 600 mm, tak aby byl splněn požadavek manipulace s invalidním vozíkem.

Hygienické zařízení je rozděleno zvlášť pro ženy a zvlášť pro muže. Dámské zařízení obsahuje zádveří o rozměrech 1 600 x 2 450 mm a umyvadlo ve výši 850 mm. Dále jsou zde dvě kabinky o rozměrech 1 200 x 2 250 mm se závěsnou záchodovou mísou ve výši 400 mm. Pánské zařízení obsahuje předsíňku o rozměrech 1 600 x 2 450 mm a umyvadlo ve výši 850 mm, dále místnost s dvěma pisoáry, kde výše horní hrany pisoáru je 1 080 mm a jednu uzavíratelnou místnost o rozměrech 1 200 x 2 250 mm obsahující jednu závěsnou záchodovou mísu WC Vitra S 50, kde výše hrany je 400 mm.

V podlaží se nachází také schodiště a výtah. Jedná se o montované schodiště z prefabrikovaných dílců a šířka schodišťového ramene je 1 200 mm. Schodiště je opatřeno ocelovým zábradlím VIRGIN. Povrchová úprava zábradlí je žárový zinek, zábradlí se kotví pomocí kotevních desek. Sloupky zábradlí mají čtvercový profil o rozměrech 20 x 40 mm. Zábradlí je opatřeno madlem ve výši 900 mm, které je navrženo ze dřeva – buk, o rozměrech 40 x 50 mm. Je zde navržen hydraulický výtah, který využívá k pohonu elektrické čerpadlo (agregát) o rozměrech 1 100 x 1 400 mm.

6.1.4 Dispozice 2. Nadzemního podlaží

V druhém nadzemním podlaží se nachází celkem pět kanceláří, zasedací místnost, kuchyňka, a hygienická zařízení. Podlaží je zpřístupněno pomocí monolitického schodiště a také výtahu. Kanceláře jsou určeny pro starostu, místostarostu, sekretářku, tajemníka a ekonomickou pracovníci. Celkové výměry kanceláří jsou navrženy v rozmezí 12,7 – 16 m², přičemž v každé kanceláři se nachází, jak už je zmiňováno v popisu 1. NP, pracovní stůl vybaven tiskárnou a skenerem, židlí a úložným prostorem. V kanceláři pro starostu a místostarostu je k dispozici stůl se dvěma křesly.

Zasedací místnost je vybavena kruhovým stolem s osmi židlemi a také úložným prostorem – dvě skříně. Hygienická zařízení i kuchyňka jsou stejných rozměrů i vybavení jako v 1. NP. Ve všech kancelářích a kuchyňkách prvního i druhého nadzemního podlaží je použit jako povrchová úprava zátěžový smyčkový koberec KOMPAK, barvy šedé od firmy DV podlahy, který je určen přímo do kancelářských místností. Na spojovacích chodbách je použito PVC FATRA Domo 4300_2, které je protiskluzové. V hygienických zařízeních je navrhována keramická interiérová dlažba HABITAT, Graphite 33 x 33 cm, barva šedá a povrch matný od společnosti Keramika Soukup.

6.1.5 Dispoziční řešení společenského sálu

Celková rozloha společenského sálu činí 22,38 x 9,05 m. Sál je zpřístupněn pomocí jednoho hlavního vchodu, který se nachází v zádveří obecního úřadu a dále jedním vedlejším vchodem, který slouží převážně pro zásobování sálu. Oba vchody mají dřevěné dvoukřídlé dveře o šíři 1 600 mm. V prostoru určeném pro společenský sál se nachází také šatna a hygienická zařízení pro dámy a muže a také bezbariérové WC. Povrchová úprava u

hygienických zařízení je stejná, jako u obecního úřadu, taktéž vybavení zařízení je totožné. Povrchová úprava společenského sálu je navržena z Vinyl GERFLOR Creation 55, barva 0459 brownie. Kapacita společenského sálu je předpokládána pro 110 osob.

6.1.6 SWOT ANALÝZA

Tato analytická technika je zaměřena na zhodnocení vnitřních a vnějších faktorů ovlivňující úspěšnost konkrétního záměru, což bude snahou v této podkapitole. Obsahem bude charakteristika silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb vybrané varianty.

Silné stránky

Největší předností je lokalizace, kdy se území nachází v centru obce a je tudíž dostupné jak autem, tak pro pěší. Autobusová zastávka je od obecního úřadu vzdálená jen 165 m. Neméně důležitou silnou stránkou je možnost napojení se na stávající síť a to jak plynovod, tak vodovod, elektrické vedení a sdělovací vedení. V návrhu je u výstavby obecního úřadu také výstavba dětského hřiště a veřejné plochy pro konání kulturních akcí. Může se tímto zvýšit návštěvnost tohoto místa nejen obyvateli, ale i návštěvníky z jiných měst a obcí.

Slabé stránky

Jednou z možných slabých stránek je nesouhlas obyvatel s výstavbou nového úřadu. Někteří lidé si neradi zvykají na nové věci a nemají rádi změny. Další variantou je vyjádření nesouhlasu s financováním výstavby, dokázali by si představit utratit obecní peníze za něco jiného, užitečnějšího. Další slabou stránkou může být nedostatečná kvalita povrchu komunikace na ulici u Dvora, čímž by mohl být zhoršen příjezd k obecnímu úřadu. Tento nedostatek jsem ve výkrese č. 13 navrhla odstranit návrhem nového asfaltu.

Příležitosti

Stávající obecní úřad nebyl vybudován jako bezbariérový, čemuž bychom výstavbou nového předešli. Bezbariérovost bude dodržena jak v exteriéru, u vchodu nebudou schody a chodníky budou v dostatečné šíři pro případné projetí invalidního vozíku, tak v interiéru, kdy do vyššího patra bude jezdit výtah. Nebudou opomenuty ani hmatové prvky pro nevidomé v rámci celé budovy. Jak již bylo zmiňováno, vedle obecního úřadu bude

vybudováno dětské hřiště splňující standardy EU, což je vnímáno jako další z příležitostí a to ve formě získání dotace na toho hřiště. Také na samotnou výstavbu obecního úřadu se společenským sálem je možnost získání dotace.

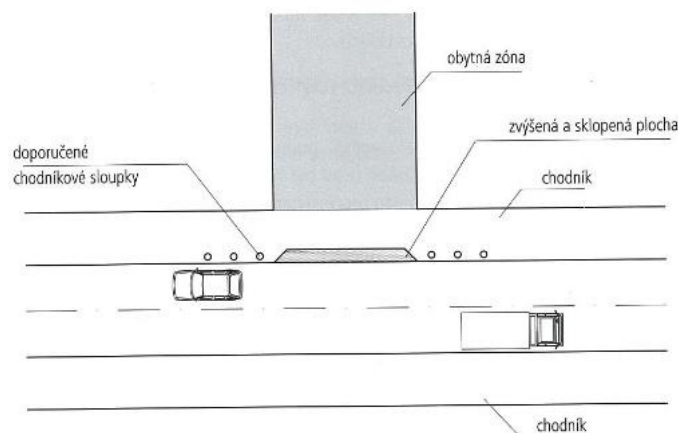
Vybudování dešťové a splaškové kanalizace, která v centrální obci dosud není, je další z příležitostí pro obyvatele, jelikož by ji mohli využít.

Hrozby

Existují však i hrozby týkající se této varianty. Jednou z nich je nevyužití dosavadního obecního úřadu a s tímto související nelibost některých občanů. Především starší občané si mnohdy těžko zvykají na nové věci. Další z hrozeb je nezískání dotace na výstavbu dětského hřiště nebo samotné budovy. Další z hrozeb, která může nastat, je že obec nezíská žádnou dotaci na výstavbu ať už samotného obecního úřadu se společenským sálem nebo na dětské hřiště. Zároveň se obec může potýkat s tím, že nová výstavba jim nepřinese žádný finanční zisk a zůstane tak, jen větším pohodlím pro zaměstnance a občany.

6.2 Návrh dopravního řešení

Jelikož je v okolí dostatečný počet komunikací, které propojují objekt s okolím, není potřeba návrhu na další komunikaci. Ze severu a východu je území propojeno s místní komunikací na ulici u Dvora, jejíž dosavadní stav je nevyhovující, proto je v návrhu nový asfalt pro tuto komunikaci (viz výkres. č. 13). Ze západu vede k objektu příjezdová dlážděná komunikace, kde chybí dopravní značení vjezdu do obytné zóny. Dle technických podmínek TP103 byl vjezd do obytné zóny z obslužné komunikace řešen chodníkovými sloupky, zvýšenou a sklopenou plochou a doplněným dopravním značením.



Obr. 8: Příklad řešení vjezdu do obytné zóny z obslužné komunikace chodníkovým přejezdem

Obr. 3 - příklad řešení vjezdu do obytné zóny z obslužné komunikace chodníkovým přejezdem

6.2.1 Komunikace pro pěší

Při návrhu chodníků pro pěší byla dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb.; o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, z důvodu možnosti pohybu handicapovaných osob. Pěší komunikace budou provedeny ze zámkových dlažebních kostek BEST- BEATON, povrch standart, kterými je vydlážděna i stávající příjezdová komunikace. Navržené pěší komunikace jsou navrženy v návaznosti na stávající a to pomocí přechodu pro chodce, který je umístěn přes ulici Jasanová.

V místě přechodu pro chodce bude umístěn varovný a signální pás. Jako umělá vodící linie bude sloužit obrubník ve výši 60 mm. Přechod pro chodce dodržuje vyhlášku č. 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Chodníky jsou navrženy v šíři 2 m tak, aby byl zajištěn dostatečný prostor pro pohyb handicapovaných osob. Ve stejné šíři je vystavěna pěší komunikace u obou parkovacích stání.

Všechny pěší komunikace jsou navrženy ze zámkové dlažby CS- BETON AS01 CSB-KOST, výška 60 mm, barva šedá. U přechodu pro chodce bude použita zámková dlažba CS-BETON AS03 CSB – KOST pro nevidomé, tloušťky 60 mm, délky 20 mm a šířky 165 mm, barva červená. Dlažba je svou povrchovou úpravou určena k vytvoření signálního a varovného pásu.

Konstrukce pěší komunikace

- zámková dlažba přírodní, tloušťka 60 mm
- drobné drcené kamenivo – 4-8 mm, tloušťka 40 mm
- štěrkodrt' frakce 0-32 mm, tloušťka 150 mm
- štěrkodrt' frakce 0-63 mm, tloušťka 150 mm
- původní terén

Pěší komunikací je zpřístupněna také zpevněná plocha ze zatravněných vegetačních tvárnic využívána ke kulturním akcím obce. Přístupová komunikace ze zámkové dlažby je také u vedlejšího vchodu do obecního úřadu a také u vchodu do společenského sálu, který je součástí obecního úřadu.

6.2.2 Statická doprava

Výpočet počtu parkovacích stání byl proveden dle normy ČSN 73 6110, přičemž vyšlo celkem 42 parkovacích stání včetně dvou pro handicapované osoby. Avšak po domluvě s vedoucím práce, bylo dohodnuto snížení počtu stání z důvodu možného nevyužití. Navržena jsou dvě parkoviště, jedno v jihovýchodní části území vedle hlavního vchodu do obecního úřadu. Zde je navrženo celkem 8 parkovacích stání včetně jednoho bezbariérového stání. Druhé parkoviště se nachází na východní straně území, na ulici „U Dvora“, na kterém je možno využít celkem 5 parkovacích stání včetně druhého bezbariérového. Dále je možnost parkovat na samostatných třech parkovacích stáních podél silnice.

Plochy parkovacích stání jsou vystavěny ze zámkové dlažby typu CS- BETON AS01 CSB- KOST, barvy černé a tloušťky 60 mm. Rozměr běžného stání je 2,5 x 5,5 m, bezbariérové stání má rozměr 3,5 x 5,5 m.

Skladba vrstev parkovacích stání je stejná jako u pěší komunikace tedy:

- zámková dlažba přírodní, tloušťka 60 mm
- drobné drcené kamenivo – 4-8 mm, tloušťka 40 mm
- štěrkodrt' frakce 0-32 mm, tloušťka 150 mm
- štěrkodrt' frakce 0-63 mm, tloušťka 150 mm

6.3 Technická infrastruktura

Návrh dešťové a splaškové kanalizace je provedeno podle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, která udává hloubkové a půdorysné vzdálenosti jak při souběžném vedení sítí, tak i při jejich křížení. Z důvodu umístění nového obecního úřadu bylo nutno navrhnout přeložení sdělovacího a elektrického vedení, které vedlo skrze návrh, směrem na sever. Stávající trubní sítě, jako je vodovodní potrubí na plynovod, jsou v dobrém stavu a z důvodu úspory finančních prostředků jsem jejich přeložení nenavrhovala. Návrh nebyl tímto omezen. V případě obnovy nebo rekonstrukce těchto dvou sítí, by mohla být obnova jednoduše provedena formou bez výkopové technologie např. relining, což je metoda u které se do stávajícího potrubí vtáhne potrubí s menším průměrem. Při této renovaci těchto dvou sítí by nebyl nijak omezen provoz a stav veřejného prostoru, jako je hřiště a jeho okolí. Všechny souběhy stromů a inženýrských sítí jsou opatřeny protikořenovou fólií GREENMAX – ROOTCONTROL, které zamezují škodám způsobené kořeny stromů. Podrobnějším zpracováním vedení inženýrských sítí a jejich napojení na stávající sítě je zabýváno ve výkrese číslo 8 „Koordinační situace“, a také ve výkrese číslo 9, Řezy A-A' ; B-B'“.

6.3.1 Splašková kanalizace

Jelikož se v centrální části obce Štěpánkovice nenachází splašková kanalizace, bylo nutné navrhnout zcela novou. Při návrhu je dodržen zákon 274 / 1991 Sb.; o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Materiál navrženého potrubí je PVC tenkostěnné – od výrobce PIPELIFE a velikost potrubí je navržen DN 300 ve všech jejich částech. Protože území má rovinný povrch je potrubí uloženo ve spádu minimálním, tedy 1% a v hloubce cca. 3 m. Na ulici U Dvora se nachází splašková kanalizace pod komunikací ve vzdálenosti 2- 5 m od přilehlého pozemku. V jižní části území na ulici Jasanová je potrubí vedeno 3,5 m od přilehlého pozemku. Potrubí je v každé změně směru, napojení další větve či na konci stoky opatřeno revizní šachtou.

Připojení nového úřadu se společenským sálem na tuto síť bude provedeno pomocí přípojné sedlové odbočky od společnosti WAVIN X-Stream. V západní části území

v místě stávající pěší komunikace je navrženo napojení splaškové kanalizace na stávající jednotnou. Při návrhu bylo bráno v úvahu také vyjádření správce kanalizační sítě, kterou je samotná obec Štěpánkovice, která mi poskytla informace o stávajících inženýrských sítích a možnostech napojení na tuto síť.

6.3.2 *Dešťová kanalizace*

Dešťová kanalizace je stejně jako splašková navržena zcela nová, jelikož se v centrální části obec nenachází. Tato kanalizace je navržena z důvodu odvodnění nově navržených pěších komunikací, dvou parkovišť a také zpevněné plochy, která se nachází na východní straně od obecního úřadu. Zpevněné plochy jsou navrženy z vegetačních tvárnic, které jsou vyrobeny z betonu a mají otvory, které jsou vyplněny písčitou zeminou a porostlé trávou. Tvárnice obsahují 40% zeleně, tudíž tento materiál pomáhá ve vsakování dešťové vody z těchto ploch.

Dešťová kanalizace je v severní části hřiště napojená na vsakovací box, tudíž odvádí dešťové vody a slouží jako bezpečnostní přepad. Velikost vsakovacího boxu ve výkrese číslo 8 „Koordinační situace“, je pouze orientační, před realizací by muselo dojít k výpočtu. Odvodnění pěších komunikací a střechy je zajištěno také pomocí dešťové kanalizace, která je napojena v jižní části dětského hřiště také na vsakovací box.

Stejně jako u splaškové kanalizace, je u dešťové navrženo v každé změně směru, v napojení další větve nebo konec větve, revizní šachta DN 400 od firmy WAVIN, které jsou navrženy ve vzdálenosti maximálně 50 m. Materiál navrženého potrubí je PVC tenkostěnné – od výrobce PIPELIFE a velikost potrubí je rovněž DN 300. Potrubí je rovněž jako splašková kanalizace navrženo v minimálním spádu 1 % z důvodu rovinného reliéfu a nachází se v hloubce do 4 m. Kanalizace se nachází pod komunikací ve vzdálenosti 2-3 m od přilehlého pozemku na ulici U Dvora a v jižní části území se nachází 2 m od přilehlého pozemku.

6.3.3 *Vodovod*

Na území vede od severu vodovodní potrubí, které je skrze šíří celého území. Při návrhu výstavby obecního úřadu se společenským sálem není zasaženo ochranné pásmo potrubí,

které je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí. Vodovodní potrubí je vedeno pod dětským hřištěm.

6.3.4 El. Energie

Z východní strany se území napojuje na stávající podzemní vedení nízkého napětí do 1kV. Toto napojení bylo navrženo z důvodu přeložení stávajícího elektrického vedení. Důvodem k přeložení byl zásah ochranného pásma do návrhu výstavby společenského sálu. Šíře ochranného pásma je na každou stranu od vnějšího kabelu 1 m. Na jihu území po ulici Jasanová vede podzemní vedení VN do 35 kV, jejichž ochranné pásmo je také 1 m na každou stranu od vnějšího kabelu.

6.3.5 Plynovod

Stejně jako vodovodní potrubí nebyl důvod k přeložení plynovodu, který se nachází pod dětským hřištěm a splňuje bezpečnostní pásmo středotlakého plynovodu, které je 1 m na každou stranu od zástavby, čímž vzniká pruh o šíři 2 m. Stávající potrubí je ve vyhovujícím stavu.

6.3.6 Sdělovací vedení

Sdělovací vedení muselo být díky zásahu ochranného pásma, které je 1,5 m na každou stranu od vnějšího kabelu, přeloženo, a to směrem na sever. Ve stejném místě jako je napojení elektrického vedení, je napojeno i vedení sdělovací.

6.4 Veřejné a odpočinkové plochy

Při pohledu na území obce byl zjištěn nedostatečný prostor veřejných a odpočinkových ploch. V celé obci se nachází dva menší parky a jedno dětské hřiště umístěné u hřiště fotbalového. V okolí obecního úřadu je tak navrženo nové moderní dětské hřiště spolu s parkem a zpevněnou plochou pro konání venkovních společenských akcí.

6.4.1 Dětské hřiště a jeho okolí

V severní části území je navrženo dětské hřiště o rozměru 29,0 x 12,67 m atypického tvaru. Dětem a jejich rodičům nabízí mnoho využití. Je zde k dispozici celkem sedm prvků určených pro dětské hry. Konkrétně se zde nachází prolézačky, klouzačka, houpadla hrošík

a mořský koník, dětský kolotoč, útěk z labyrintu, integrační hra piškvorky a zastřešené pískoviště šestiúhelníkového tvaru.

Všechna zmiňovaná zařízení jsou vyráběny společností SATERNUS s.r.o. jako jsou:

- Zastřešené pískoviště 10017, viz Příloha č. 1
- Houpadlo na pružině hrošík 10053, viz Příloha č. 2
- Houpadlo mořský koník 10093, viz Příloha č. 3
- Tornádo průmět 1,4 m 0144, viz Příloha č. 4
- Lavička lambda 40003, viz Příloha č. 5
- Stojan na kola 40018, viz Příloha č. 6
- Provozní řád 30020, viz Příloha č. 7
- Integrační hra 10035, viz Příloha č. 8
- Souprava předškolák 100002, viz Příloha č. 9
- Útěk z labyrintu 90008, viz Příloha č. 10
- Odpadkový koš 40013, viz Příloha č. 11
- Dřevěný barevný plot, viz Příloha č. 12

Po obvodu celého hřiště je vybudován barevný dřevěný plot vysoký 1,5, m, sloužící k bezpečnosti pohybu dětí. Materiál povrchu dětského hřiště je umělá tráva - Terracotta Grass, oranžové barvy. Celé dětské hřiště je navrženo v sytých barevných kombinacích. Hřiště je vybaveno základním městským mobiliářem - parkovou lavičkou, odpadkovým košem, případně veřejným osvětlením.

Vedle již zmiňovaného dětského hřiště jsou vysazeny okrasné křoviny doplňující vzrostlou lípu srdčitou.

6.4.2 Zpevněné plochy pro veřejnost

Na východní straně od obecního úřadu se nachází zpevněná plocha o rozměrech 12x25 m, která je zmíněna v popisu varianty B. Tato plocha bude sloužit ke konání veřejných společenských a kulturních akcí, jako jsou vánoční a velikonoční jarmarky, kácení máje a jiné podobné aktivity. V současné době obec nemá venkovní prostor, kde tato kulturní setkání pořádat. Plocha je ze západní strany zpřístupněna pěší komunikací o šíři 2 m.

Z ostatních světových stran je plocha ohraničena navrženou zelení, přesněji javorem mléč. K dispozici, je zde celkem šest laviček.

6.4.3 *Mobiliář*

Jak už je zmiňováno v předchozí kapitole, plocha dětského hřiště je vybavena základním mobiliářem jako jsou odpadkové koše SATERNUS 40013, lavičky SATERNUS 40003 Lambda a také provozním řádem SATERNUS 30020 a stojanem na kola 40018. Další mobiliář je navržen u hlavního a vedlejšího vstupu do obecního úřadu a také u vchodu pro zásobování do společenského sálu a to ve formě odpadkových košů, laviček a veřejného osvětlení stejného druhu jako u hřiště. Kotvení laviček je provedeno dle doporučení výrobce, tedy instalace na zpevněnou plochu vytvořenou betonovou deskou. Odpadkové koše, budou rozmístěny rovnoměrně jak podél pěších komunikací, tak i u zpevněné plochy pro veřejnost a na parkovištích. Jejich kotvení je provedeno dle nařízení výrobce, tedy betonová deska, patka nebo dlažba. Rozmístění veřejného osvětlení bude rovněž rovnoměrné podél pěších komunikací, parkoviště i veřejných ploch. Kotvení veřejného osvětlení je provedeno dle požadavků výrobce na vybetonovanou základovou patku osazenou kotevními šrouby.

7. Orientační propočet nákladů

Na základě návrhu řešení území byl proveden celkový orientační propočet nákladů na realizaci tohoto záměru. Do propočtu byly zavedeny náklady na jednotlivé fáze investice:

- projektové a průzkumné práce
- provozní soubory
- stavební objekty
- stroje, zařízení a inventář investiční povahy (vedlejší investiční náklady)
- umělecká díla
- ostatní náklady neuvedené v jiných hlavách
- rezerva – nepředvídatelné náklady
- jiné investice
- náklady hrazené z provozních prostředků

Celkové náklady na pořízení navržené varianty řešení jsou 36 882 066 Kč.

Do těchto nákladů byly započítány tyto položky:

- SO 01 – Budova 1
- SO 02 – Budova 2
- SO 03 – zpevněné plochy
- SO 04 – kanalizace splašková
- SO 05 – kanalizace dešťová
- SO 06 – vedení elektrická
- SO 07 – sdělovací vedení
- SO 08 – veřejná zeleň
- SO 09 – veřejné osvětlení
- SO 10 – mobiliář
- SO 11 – dětské hřiště

Do nákladů nebyla započtena cena na dopravní úpravy na ulici U Dvora.

Orientační propočet

Celková rekapitulace

Položka	Cena bez DPH	DPH [%]	Cena s DPH
I. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE	1 977 288 Kč	21	2 392 518 Kč
II. PROVOZNÍ SOUBORY	0 Kč	21	0 Kč
III. STAVEBNÍ OBJEKTY	25 679 063 Kč	21	31 071 666 Kč
IV. STROJE, ZAŘÍZENÍ A INVENTÁŘ INVESTIČNÍ POVAHY	0 Kč	21	0 Kč
V. UMĚLECKÁ DÍLA	0 Kč	21	0 Kč
VI. NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY	1 027 163 Kč	21	1 242 867 Kč
VII. OSTATNÍ NÁKLADY NEUVEDENÉ V JINÝCH HLAVÁCH	0 Kč	21	0 Kč
VIII. REZERVA - nepředvídané náklady	1 797 534 Kč	21	2 175 016 Kč
IX. JINÉ INVESTICE	0 Kč	21	0 Kč
X. NÁKLADY HRAZENÉ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ	0 Kč	21	0 Kč
CELKEM	30 481 048 Kč		36 882 068 Kč

I. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE

Výpočet proveden dle: *VÝKONOVÉHO A HONORÁŘOVÉHO ŘÁDU ČKAIT*

CENA ZRN: 25679063 Kč

Zařazení do honorářové zóny: III - Inženýrské stavby a objekty

Náklady v mil. Kč	Sazba [%]
25,68	7,7

Ceny projektových a průzkumných prací

Sazba projektových prací bez DPH	1 977 288 Kč
DPH 21 %	415 230 Kč
Sazba honoráře celkem s DPH 20%	2 392 518 Kč

Číslo výkonové fáze	Název výkonové fáze	Podíl [%]	Cena za VF
VF 1	Příprava zakázky	1	19 773 Kč
VF 2	Návrh / studie stavby	13	257 047 Kč
VF 3	Vypracování dokumentace pro územní řízení	15	296 593 Kč
VF 4	Vypracování dokumentace pro stavební řízení	22	435 003 Kč
VF 5	Vypracování dokumentace pro provedené stavby	28	553 641 Kč
VF 6	Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	7	138 410 Kč
VF 7	Spolupráce při výběru dodavatele	1	19 773 Kč
VF 8	Spolupráce při provádění stavby / výkonu autorského	11	217 502 Kč
VF 9	Spolupráce pro dokončení stavby a uvedení	2	39 546 Kč

II. PROVOZNÍ SOUBORY

Nejsou

III. STAVEBNÍ OBJEKTY

Stavební objekt	Položka	MJ	Cena / MJ	Množství	Cena ZRN
SO 01 - Budova 1	Obecní úřad	m3	6 150	1 861	11 447 216 Kč
SO 02 - Budova 2	Společenský sál	m3	5 025	988	4 964 921 Kč
SO 03 - Zpevněné plochy	Chodníky	m2	878	297	260 652 Kč
	Parkoviště	m2	1 846	190	350 279 Kč
	Vegetační tvárnice	m2	550	332	182 160 Kč
SO 04 - Kanalizace splašková	DN 300	m	6 635	510	3 387 831 Kč
	šachta	ks	8 700	17	147 900 Kč
SO 05 - Kanalizace dešťová	DN 300	m	6 635	512	3 395 130 Kč
	šachta	ks	8 700	18	156 600 Kč
	vsakovací box	ks	1 446	100	144 600 Kč
SO 06 - Vedení elektrická	NN do 1 kV	m	985	73	71 905 Kč
SO 07 - Sdělovací vedení	Optický kabel	m	250	72	18 000 Kč
SO 08 - Veřejná zeleň	Dřeviny	ks	1 415	42	59 430 Kč
	Protikořenová bariéra GRENMAX - Rootcontrol	m	185	180	33 300 Kč
SO 09 - Veřejné osvětlení	Solar street lamp - solaris LCT	ks	7 920	10	79 200 Kč
SO 10 - Mobiliář	Lavička	ks	5 720	17	97 240 Kč
	Odpadkový koš	ks	2 150	8	17 200 Kč
	Kontejnér	ks	8 710	5	43 550 Kč
SO 11 - Dětské hřiště	Umělý povrch Teracotta grass	m2	1 528	485	741 080 Kč
	Zastřešené pískoviště SATERNUS 10017	ks	5 680	1	5 680 Kč
	Houpadlo na pružině hrošík SATERNUS 10053	ks	4 500	1	4 500 Kč
	Houpadlo mořský koník SATERNUS 10093	ks	3 800	1	3 800 Kč
	Tomádo průmět 1,4 m SATERNUS 0144	ks	5 600	1	5 600 Kč
	Stojan na kola SATERNUS 40018	ks	2 100	1	2 100 Kč
	Provozní řád SATERNUS 30020	ks	1 800	2	1 800 Kč
	Integrační hra SATERNUS 10035	ks	2 500	1	2 500 Kč
	Souprava předškolák SATERNUS 10002	ks	29 800	1	29 800 Kč
	Útěk z labyrintu SATERNUS 90008	ks	2 700	1	2 700 Kč
	Dřevěný barevný plot ,v. 1 000 mm	ks	439	51	22 389 Kč
ZRN celkem bez DPH					25 679 063 Kč

Stavební objekt	Cena ZRN bez DPH	DPH [%]	DPH	Cena ZRN s DPH
SO 01 - Obecní úřad	11 447 216 Kč	21	2 403 915 Kč	13 851 131 Kč
SO 02 - Společenský sál	4 964 921 Kč	21	1 042 633 Kč	6 007 554 Kč
SO 03 - Zpevněné plochy	793 091 Kč	21	166 549 Kč	959 640 Kč
SO 04 - Kanalizace splašková	3 535 731 Kč	21	742 503 Kč	4 278 234 Kč
SO 05 - Kanalizace dešťová	3 696 330 Kč	21	776 229 Kč	4 472 559 Kč
SO 06 - Vedení elektrická	71 905 Kč	21	15 100 Kč	87 005 Kč
SO 07 - Sdělovací vedení	18 000 Kč	21	3 780 Kč	21 780 Kč
SO 08 - Veřejná zeleň	92 730 Kč	21	19 473 Kč	112 203 Kč
SO 09 - Veřejné osvětlení	79 200 Kč	21	16 632 Kč	95 832 Kč
SO 10 - Mobiliář	157 990 Kč	21	33 178 Kč	191 168 Kč
SO 11 - Dětské hřiště	821 949 Kč	21	172 609 Kč	994 558 Kč
ZRN celkem s DPH				31 071 664 Kč

IV. STROJE, ZAŘÍZENÍ A INVENTÁŘ INVESTIČNÍ POVAHY (vedlejší rozpočtové náklady)

Nejsou

V. UMĚLECKÁ DÍLA

Nejsou

VI. NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY

Náklady na umístění stavby - 4% ze ZRN	1 027 163 Kč
DPH 21 %	215 704 Kč
Náklady na umístění stavby - 4% ze ZRN s DPH	12 420 867 Kč

VII. OSTATNÍ NÁKLADY NEUVEDENÉ V JINÝCH HLAVÁCH

Nejsou

VIII. REZERVA - nepředvídané náklady

Rezerva - 7% ze ZRN	1 797 534 Kč
DPH 21 %	377 482 Kč
Rezerva s DPH	2 175 016 Kč

IX. JINÉ INVESTICE

Nejsou

X. NÁKLADY HRAZENÉ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ

Nejsou

VÝSLEDNÉ HODNOTY:

Předpokládané náklady na realizaci stavby bez DPH (III. + VI.)	25 679 063 Kč
Předpokládané náklady na realizaci stavby včetně DPH (III. + VI.)	31 071 664 Kč
Celkové náklady bez DPH	30 481 048 Kč
Celkové náklady včetně DPH	36 882 066 Kč

8. Závěr

Tato bakalářská práce se zabývá zpracováním objemové studie, návrh nového využití lokality „U Dvora“ ve Štěpánkovicích. Byly vypracovány dva koncepční návrhy, z nichž byla na základě kladů a záporů vybrána varianta, která byla následně detailněji zpracována.

Výsledkem práce bylo vypracování a vyhotovení podkladů pro návrh vhodného využití s návazností na okolní zástavbu novým rodinnými domy. Důležitým úkolem bylo vypracování výkresu širších vztahů, kde byl hlavním podkladem územní plán obce. V další fázi se práce zabývala limity v území a jeho blízkém okolí, díky jejichž omezení byly přesunuty některé z inženýrských sítí. Po shromáždění podkladů a vypracování těchto výkresů se přistoupilo k samotnému návrhu využití dané lokality. Byly vypracovány dva návrhy a z nich byla vybrána jedna varianta a na jejím základě byla vypracována objemová studie. Zpracování bylo doplněno o výkresy dopravního řešení, dispozičního řešení a technické infrastruktury. Doplnkovými výkresy byly detailní řešení dětského hřiště, výkres přechodu pro chodce, výkres řezů uličním prostorem a koláž s vývojem daného území obce Štěpánkovice. Celkem bylo vypracováno 14 výkresů zabývajících se návrhem využití této lokality.

Další fází řešení této práce bylo vypracování textové části, která obsahuje celkem 50 stran a je rozdělena do 13 - ti kapitol. Textová část se zabývá popisem obce Štěpánkovice, její historií, dále charakteristikou řešeného území, širšími vztahy a limity na území. Po charakteristice daného území a jeho okolí následuje popis navržených variant, jejich zhodnocení a odůvodnění výběru právě jedné z nich, která je dále podrobně popsána. Popis je doplněn o řešení technické infrastruktury, v rámci nichž byla navržena dešťová a splašková kanalizace, která se na tomto území nenachází. Také jsou charakterizovány veřejná prostranství, dětské hřiště a veřejná zpevněná plocha. Součástí textové části je také orientační propočet nákladů na výstavbu navržené varianty.

Z mého pohledu vidím navržené řešení výstavby nového obecního úřadu se společenským sálem jako vhodné pro danou obec, zejména z důvodu přínosu většího a modernějšího prostoru a možnosti shromažďování většího počtu osob.

Poděkování

Ráda bych poděkovala vedoucímu bakalářské práce Ing. Markovi Teichmannovi, Ph.D za jeho cenné rady, poskytnuté informace, ochotu a vstřícný přístup.

9. Seznam použité literatury

Knihy

- [1] HASÍK, O., *Územní plánování*: Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2003, ISBN 80-248-0282-1
- [2] HASÍK, O., DOSTÁLOVÁ J., *Stavby pro zásobování vodou a odkanalizování*, VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2002, ISBN 80-248-0222-8
- [3] *Jak hospodařit s dešťovou vodou na soukromém pozemku*. Praktický rádce pro obnovu propustnosti povrchů a zasakování. Praha: ČVUT, 2009, ISBN 978-80-87099-06-3

České státní normy a vyhlášky

- [4] PROKEŠ, Stanislav. *Projektování místních komunikací: komentář k ČSN 73 6110 : komentované příklady řešení*. Praha: Český normalizační institut, 2007. Stavebnictví (komunikace, silnice). ISBN 978-80-7283-216-3.
- [5] ČSN 73 6005 (736005) *A prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. Praha: Český normalizační institut, 1994.
- [6] *Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy: platné pracovní znění stavebního zákona s vyznačením změn*. Brno: Ústav územního rozvoje, 2017. ISBN 978-80-87318-61-4.
- [7] SVOBODA, Karel. *Územní samospráva a státní správa: zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), zákon č. 147/2000 Sb., o okresních úřadech: s výkladem*. Praha: Eurounion, 2000. ISBN 80-85858-90-8.
- [8] CHALOUPKA, Vladimír, Karel FRANK a Gabriela ŠAVRDOVÁ. *Zákon č. 274/2001 Sb, ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů: (zákon o vodovodech a kanalizacích)*. Praha: Soudy, 2002. ISBN 80-902766-7-9.

- [9] ZDAŘILOVÁ, Renata. *Bezbariérové užívání staveb: metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Praha: ČKAIT, 2011. ISBN 978-80-87438-17-6.

Webové stránky

- [10] Štěpánkovice [online]. [cit. 2018-04-10]. Dostupné z:
http://www.stepankovice.cz/uzemni_plany/uzemni_plany.php
- [11] CUZK [online]. [cit. 2018-04-18]. Dostupné z:
<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberParcelu.aspx>
- [12] Mapy [online]. [cit. 2018-04-10]. Dostupné z:
<https://mapy.cz/zakladni?x=18.0405392&y=49.9567484&z=18&source=muni&id=4549&q=%C5%A1t%C4%9Bp%C3%A1nkovice>
- [13] *Administrativní budovy* [online]. [cit. 2018-04-18]. Dostupné z:
<http://fast10.vsb.cz/zdarilova/4.ro%E8n%EDk/p%F8edn%E1%9Aka%203M.pdf>

Studijní materiály z předmětů

- [14] Územní plánování
- [15] Stavby pro zásobování vodou a odkanalizování
- [16] Rozpočtování a oceňování staveb
- [17] Stavby pro zásobování energiemi

10. Seznam tabulek

- [1] Tab. 1 – Vývoj počtu domů a počtu obyvatel v obci Štěpánkovice
- [2] Tab. 2 – Informace o parcelách
- [3] Tab. 3 – klady a zápory variant

11. Seznam obrázků

Obrázek. 1 Znak obce Štěpánkovice

Obrázek. 2 Zobrazení obce Štěpánkovice

Obrázek. 3 Příklad řešení vjezdu do obytné zóny z obslužné komunikace chodníkovým přejezdem

12. Seznam příloh

Příloha č. 1 - Zastřešené pískoviště SATERNUS 10017

Příloha č. 2 - Houpadlo na pružině hrošík SATERNUS 10053

Příloha č. 3 - Houpadlo mořský koník SATERNUS 10093

Příloha č. 4 - Tornádo průmět 1,4 m SATERNUS 0144

Příloha č. 5 - Lavička lambda SATERNUS 40003

Příloha č. 6 - Stojan na kola SATERNUS 40018

Příloha č. 7 - Provozní řád SATERNUS 30020

Příloha č. 8 - Integrační hra SATERNUS 10035

Příloha č. 9 - Souprava předškolák SATERNUS 10002

Příloha č. 10 - Útěk z labyrintu SATERNUS 90008

Příloha č. 11 - Odpadkový koš SATERNUS 40013

Příloha č. 12 - Dřevěný barevný plot v. 1 000 mm

Příloha č. 13 - Protikořenové folie GREENMAX – ROOTCONTROL

Příloha č. 14 – Pouliční solární osvětlení – SOLAR STREET LAMP – Solaris LCT – 01

Příloha č. 15 – Fotodokumentace současného stavu území

Příloha č. 16 – Výpočet počtu parkovacích stání

13. Seznam výkresové části

Výkres č. 1 – Širší vztahy

Výkres č. 2 – Majetkoprávní vztahy

Výkres č. 3 – Limity území

Výkres č. 4 – Půdorys 1.NP

Výkres č. 5 – Půdorys 2.NP

Výkres č. 6 – Urbanistický návrh – varianta A

Výkres č. 7 – Urbanistický návrh – varianta B

Výkres č. 8 – Koordinační situace

Výkres č. 9 – Řezy uličním prostorem A-A', B-B'

Výkres č. 10 – Vývoj území

Výkres č. 11 – Detail dětského hřiště

Výkres č. 12 – Detail přechodu pro chodce

Výkres č. 13 – Návrh dopravního řešení

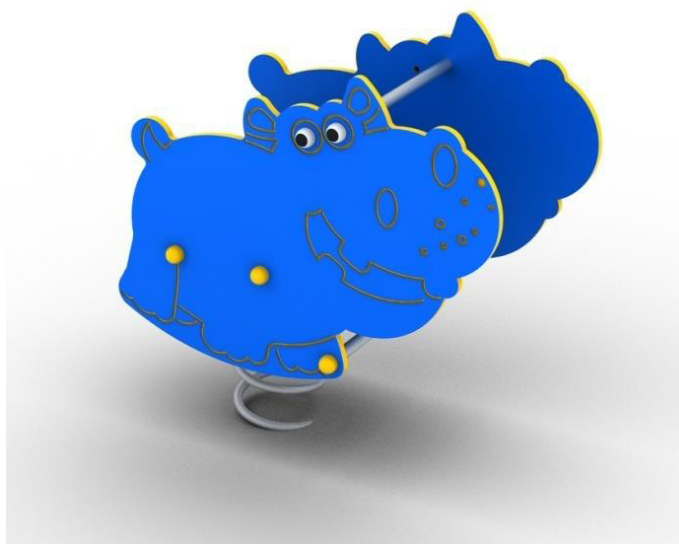
Výkres č. 14 - Vizualizace

Přílohy

Příloha č. 1 - Zastřešené pískoviště SATERNUS 10017



Příloha č. 2 - Houpadlo na pružině hrošík SATERNUS 10053



Příloha č. 3 - Houpadlo mořský koník SATERNUS 10093



Příloha č. 4 - Tornádo průmět 1,4 m SATERNUS 0144



Příloha č. 5 - Lavička lambda SATERNUS 40003



Příloha č. 6 - Stojan na kola SATERNUS 40018



Příloha č. 7 - Provozní řád SATERNUS 30020



Příloha č. 8 - Integrační hra SATERNUS 10035



Příloha č. 9 - Souprava předškolák SATERNUS 10002



Příloha č. 10- Útěk z labyrintu SATERNUS 90008



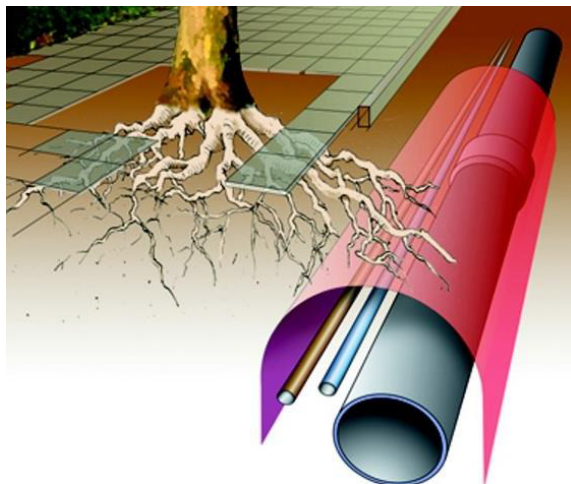
Příloha č. 11- Odpadkový koš SATERNUS 40013



Příloha č. 12- Dřevěný barevný plot v. 1 000 mm



Příloha č. 13 - Protikořenové folie GREENMAX – ROOTCONTROL



Příloha č. 14 – Pouliční solární osvětlení – SOLAR STREET LAMP – Solaris LCT – 01



Příloha č. 15 – Fotodokumentace současného stavu území

Jihovýchod pohled na území



Jihozápadní pohled na území



Západní pohled na území



Severozápadní pohled na území



Příloha č. 16 – Výpočet počtu parkovacích stání

Objekt	Plocha m ²	Účelová jednotka	Výpočet	
Obecní úřad - 1 NP	217,9	Instituce místního významu	$217,9 / 30 = 7,26$	8 Stání
Obecní úřad - 2 NP	217,9		$217,9 / 30 = 7,26$	8 Stání
Společenský sál	202,5	Taneční sál	$202,5/8 = 25,31$	26 Stání

Výpočet	
$N = po. Ka.Kp = 32 \times 1 \times 1 = 32$ stání	40 stání + 2 bezbariérová stání
$Po = 8 + 8 + 26 = 42$ stání	

Příloha č. 17 Vyjádření správců sítí



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Andrea Bechová
Raškovice 93
73904 Raškovice

Značka: 9773/V026628/2017/CH

Ostrava, dne: 18.10.2017

Věc: **Objemová studie - bakalářská práce, parc.č. 39/1, k.ú. Štěpánkovice**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru

Stanovisko k umístění:

Realizací stavby na pozemku parc. č. 39/1, k. ú. Štěpánkovice nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. **Nemáme námitek.**

V k.ú. Štěpánkovice se nenachází vodovodní a kanalizační řady v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

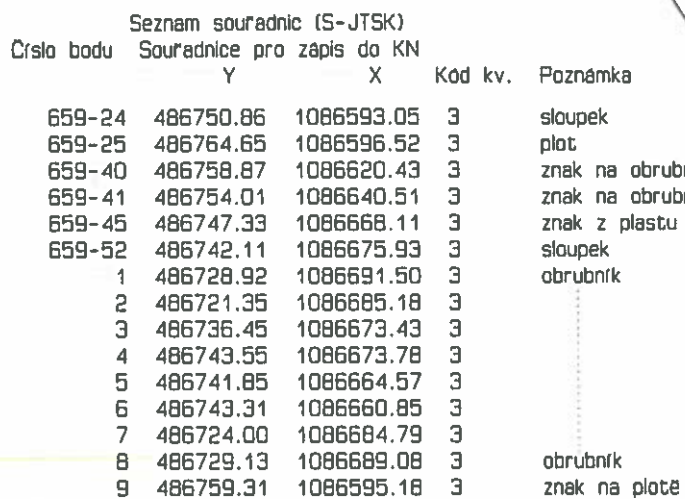
Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres SmVaK Ostrava a.s.



σADATEL

Andrea Bechov®

NAΠE ZNACKA

0100820479

VYHĚNO DNE

16.10.2017

Sdalen° o existenci energetick¶ho zap¶zen° v majetku spoleTnosti CEZ Distribuce, a. s., pro akci:**Objemov¶studie**

V¶renwz¶kazn°ku,

dovolujeme si reagovat na Vapi τ¶dost T¶slo 0100820479 ze dne 16.10.2017 o sdalen° o existenci energetick¶ho zap¶zen° v majetku spoleTnosti CEZ Distribuce, a. s., ve V¶mi vymezen¶m z¶mov¶m ¶zem°.

V majetku CEZ Distribuce, a. s., se na V¶mi uveden¶m z¶mov¶m ¶zem° nach¶z° nebo ochrann¶m p¶smem zasahuje energetick¶ zap¶zen° typu:

	s°¶NN	s°¶VN	s°¶VVN
Podzemn° s°¶	st¶et	st¶et	
Nadzemn° s°¶			
Stanice			

Energetick¶ zap¶zen° je chr¶n¶no ochrann¶m p¶smem podle ¶ 46 z¶kona T. 458/2000 Sb., o podm¶nk¶ch podnik¶n° a o v¶konu st¶n° spr¶vy v energetick¶ch odvatv¶ch a o z¶mana nakter¶ch z¶kon¶(energetick¶z¶kon), ve znan° pozdaj¶ch p¶edpis¶ P¶bilitn¶prub¶h tras energetick¶ch zap¶zen° zas¶¶me v p¶p¶oze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, te v trase kabelov¶ho veden° m¶re b¶t uloteno nakolik kabel¶

V p¶p¶ada, te uvatovan¶akce nebo Tinnost zas¶hne do ochrann¶ho p¶sma nadzemn¶ch veden° nebo trafostanic, pop¶ bude po vytyTen° zjiptano, te zasahuje do ochrann¶ho p¶sma podzemn¶ch veden°, je nutn¶ p¶semna pot¶dat spoleTnost CEZ Distribuce, a. s., o souhlas s Tinnost° v ochrann¶m p¶smu (formul¶je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v T¶sti Formul¶pe / Cinnosti v ochrann¶ch p¶smech, kontaktn° ¶daje pro pod¶n° Vap° τ¶dosti naleznete v z¶pat°). J estlite uvatovan¶akce vyvol¶pot¶ebu d¶IT° zmany trasy veden° nebo p¶em°stan° nakter¶ch prv¶k¶energetick¶ho zap¶zen°, je nutn¶ vTas spoleTnost CEZ Distribuce, a. s., pot¶dat o p¶elotku zap¶zen° podle ¶ 47 energetick¶ho z¶kona. Dovolujeme si V¶s rovnat upozornit, te v z¶mov¶m ¶zem° se m¶re nach¶zet takt¶t energetick¶ zap¶zen°, kter¶ nen° v majetku spoleTnosti CEZ Distribuce, a. s.

V p¶p¶ada existence podzemn¶ch energetick¶ch zap¶zen° je povinnost° stavebn¶ka alespok Ttm¶ct dn° p¶ed zapoTet¶m zemn¶ch prac° pot¶dat o tzv. vytyTen°. Kontaktn° ¶daje pro pod¶n° τ¶dosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v T¶sti Kontakty.

Pokud dojde k obnaten° kabelov¶ho veden° nebo k popkozen° energetick¶ho zap¶zen°, nahlapte n¶m pros¶m tuto skuteTnost bezodkladna jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdalen° je platn¶ do 16.04.2018 a je jedn¶m z podklad¶pro zpracov¶n° projektov¶ dokumentace, pokud je takov¶dokumentace zpracov¶v¶na. Toto sdalen° vpak nenahrazuje vyj¶d¶en° provozovatele distribuTn° soustavy k projektov¶ dokumentaci pro ¶zemn° nebo stavebn° p¶zen°, k p¶p¶ojen° nov¶ho odbaru, zdroje elektrick¶ energie nebo k nav¶pen° rezervovan¶ho p¶p¶konu a v¶konu a mimo hav¶¶n° ani souhlas s Tinnost° v ochrann¶m p¶smu.

V souvislosti s výše uvedeným si Váš dovolujeme upozornit, že uvedený sdělení je jeho předmět obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti CEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále takto důvěrnými informacemi a obchodními citlivými informacemi společnosti CEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Váš proto společnost CEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platných právních předpisů. V této souvislosti si Váš dále dovolujeme upozornit, že poskytované informace nesmí být předány, sdaleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti CEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vytvářeny.

S pozdravem

CEZ Distribuce, a. s.

Dačín, Dačín IV-Podmokly

Teplička 874/8

PSČ 405 02

IC: 24729035

Přílohy

1. Situace v území záměrného území
2. Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením Tříslo 0100820479.

Zakreslení polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situace v rámci katastrálního území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, její provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území

V rámci katastrálního území se nachází investiční akce.



Plat° pouze se sdalen°m T°slo 0100820479.

Zakreslen° polohy zap®zen° v p®loze jsou pouze informativn°.

SituaTn° vw kres - list 1



Nen°li zobrazena katastr°n° mapa, zadejte t®dost znovu. Katastr°n° mapa je generov°na prost®dnictv°m extern° WMS slubty, jej°t provoz nezaji®uje spoleTnost CEZ Distribuce, a. s.



Plat° pouze se sdalen°m T°slo 0100820479.

Zakreslen° polohy zapřzen° v přloze jsou pouze informativ°.

SituaTn° vw kres - list 2



Nen°li zobrazena katastr°n° mapa, zadejte t°dst znovu. Katastr°n° mapa je generov°na prostřednictv°m extern° WMS slubty, jej°t provoz nezajiřuje spoleTnost CEZ Distribuce, a. s.



PODMĚNKY PRO PROVEDENÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranný pás pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení předčíslovaná, mapová a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. T. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) způsob bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiné podobné zařízení, jakot i uskládkovat hmoty a vzhledem k tomu,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka země práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytvoření podzemního zařízení a prokazatelná seznámit pracovníky, jichž se to týká s jejich polohou a upozornit na odchylky od včíslovaných dokumentace.
- 2. Vykopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Země práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění země práce pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády T. 591/2006 Sb., blíže k minimálním požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4. Místní křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnatenými kabely pod napětím. Odkrytí kabely musí být za vypnutího stavu předná vyváženy, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8. Před zřícením kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící země práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminovanému místu znovu odkrýt.
- 9. Při zřícení musí být zemina pod kabely předná udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvypovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku CEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude považováno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášením Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spotřebitelů v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PŘÍSMĚCH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranný přísměr nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. T. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je součástí prostor vymezených svými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti maximálně kolmo na vedení, který činí od krajního vodiče vedení na oba jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zaplavené postaveního do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků kde rozsah ochranního přísměru i do uvedeního data činí 7 metrů),
- pro vodiče s izolací zkladně 2 metry,
- pro zásuvné kabelové vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zaplavené postaveního do 31. 12. 1994).
- pro vodiče s izolací zkladně 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným přísměrem.

Při činnosti prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dle ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném přísměru nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. způsob bez souhlasu vlastníka těchto zaplavených stavby či umíslovat konstrukce a jiné podobné zaplavené, jakož i uskládat hromady a vzhledně lůžky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka země práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zaplavených nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zaplaveným,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranního přísměru nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zaplaveného na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných přísměrech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k těmto těmto blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Je třeba a jiné podobné zaplavené musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly v bezpečí jejich těmi mimo ochranný přísměr vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných přísměrech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpůrných bodů- sloupů nebo stěrů
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stěrů elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body T. 1 až 4, je možné požádat příslušného provozního útvaru provozovatele distribuční soustavy o další péči (zajištění odborního dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky T. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zaplavení, zaizolování těmto těmi apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zaplavení po nezbytnou dobu prováděných prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné těmto těmi požádat o zaizolování těmi vedení.

Případně nedodržení uvedených podmínek bude pépeno příslušným stavebním úřadem nebo nahrazeno Energetickým regulačním úřadem jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spotřebitelé v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných přísměrech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMĚNKY PRO PROVEDENÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PŘÍSLUŠNOSTECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranný pásma elektrických stanic je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. T. 458/2000 Sb., tj. zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího konce obvodového zdiva,
- b) u střešních elektrických stanic a vnitřních stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a méně než 52 kV na úroveň nižšího napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zdaných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a méně než 52 kV na úroveň nižšího napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavných el. stanic 1 metr od obestavení.

V ochranném pásmu elektrických stanic je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. způsobovat bez souhlasu vlastníka tacho zaplavení stavby či umíslovat konstrukce a jiná podobná zaplavení, jakost i uskladňovat hnojiv a výbušnin látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu tacho zaplavení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tacho zaplavení.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrických stanic, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zaplavení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrických stanic je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo změny její podstatné znesnadňující její obsluhu a bezpečnost a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zařazení podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavebního tělesa el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umíslovat předměty bránící přístupu do elektrických stanic nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umíslovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. způsobovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případně nedodržení uvedených podmínek bude považováno za porušení stavebního řádu nebo narušení Energetického regulačního řádu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spotřebitel v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 743073/17

Číslo žádosti: 0117 000 166

Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 16. 10. 2019.

Žadatel	Andrea, Bechová	
Stavebník	Andrea Bechová, 93, Raškovice, 73904	
Název akce	Bakalářská práce- objemová studie	
Zájmové území	Okres	Opava
	Obec	Štěpánkovice
	Kat. území / č. parcely	Štěpánkovice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 743073/17

Číslo žádosti: 0117 000 166

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Jiří Krvač, e-mail: jiri.krvac@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 743073/17

Číslo žádosti: 0117 000 166

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 16. 10. 2017.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063


Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 606 877 457 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním **Vyjádření** následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k **SEK** u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k **SEK** a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k **SEK**. Podmínkou napojení objektu na **SEK** je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k **SEK** je Tomanek Eduard, Jablonského 2091 Ostrava, mail: eduard.tomanek@cetin.cz.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k **SEK**. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Bakalářská práce- objemová studie trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu **SEK** a místo napojení na stávající síť společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy **SEK**, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy **SEK** nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení **SEK**. V případě potřeby s Vámi společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení **SEK**.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k **SEK**. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení **SEK** ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyjádření* 743073/17

Číslo žádosti: 0117 000 166

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k *Vyjádření* 743073/17

Číslo žádosti: 0117 000 166

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

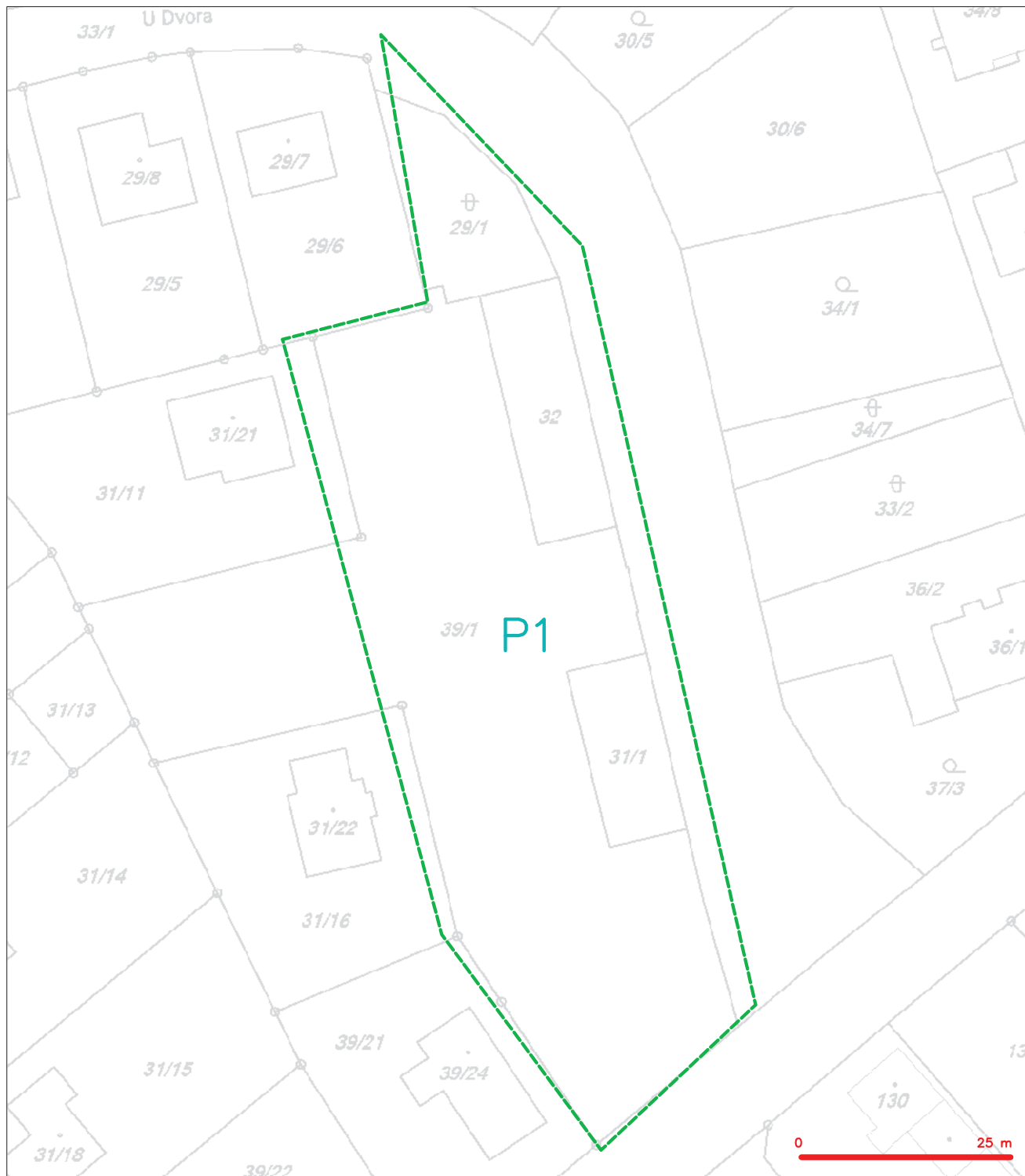
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

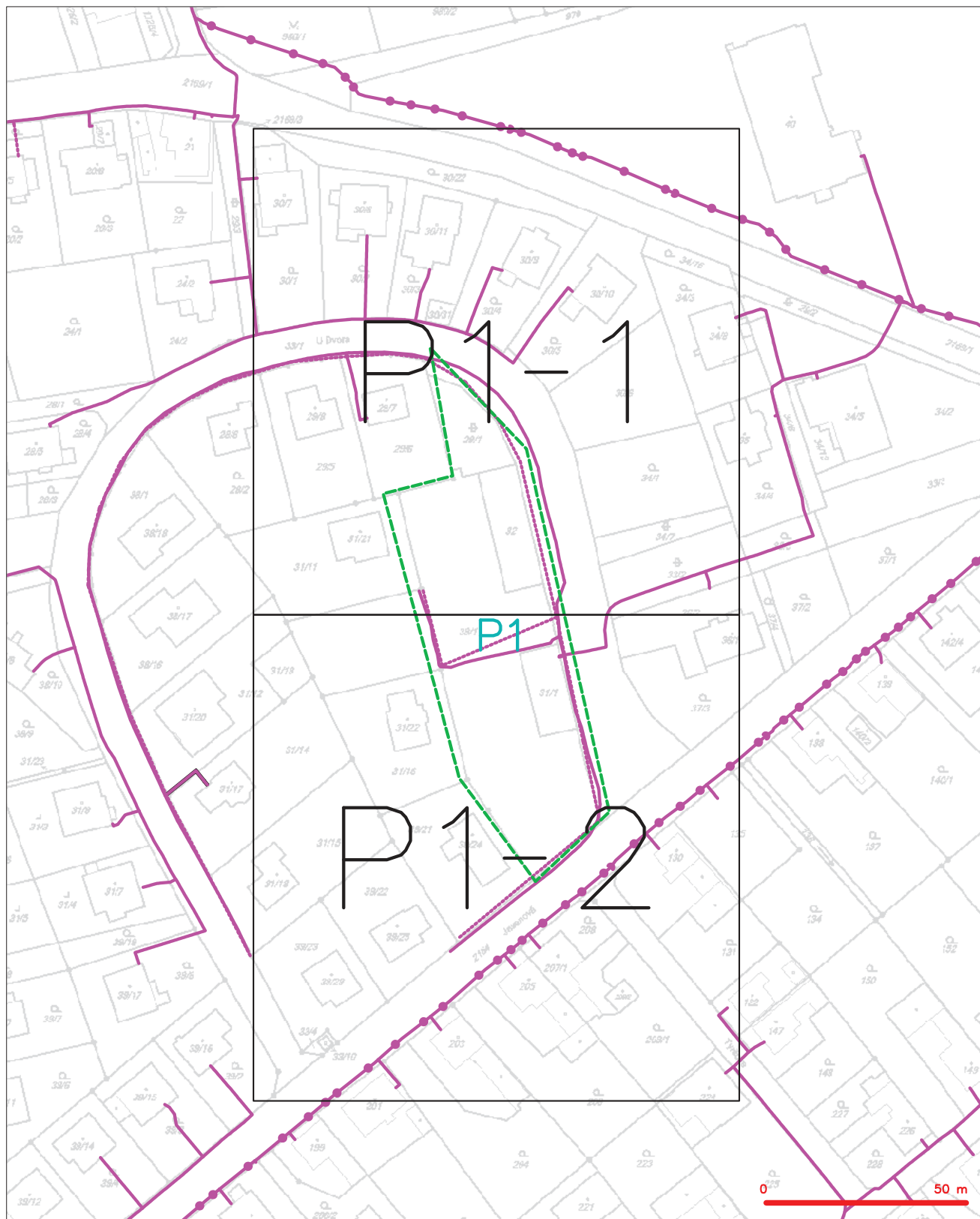


LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

[Signature]
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | | neprovázané síť |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť cíl |
| | podzemní síť cíl | | síť s NV |
| | | | kolector, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--|
| — | hranice státního území k vyjádření | — | nezaměřený příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| — | zaměřený příbeh metalického kabelu | — | podzemní síť |
| — | zaměřený příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | — | neprovozané síť |
| — | nezaměřený příbeh metalického kabelu | — | podzemní síť cíl |
| — | podzemní síť cíl | — | síť s NN |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice státního území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | | neprovázané síť |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | síť s NN |
| | | | kolektor, kabelovod |



Andrea Bechová
Plzeňská 1124/3
70030 Ostrava

naše značka
5001624136

vyřizuje
Olga Plecháčová

datum
22.11.2017

Věc:

Objemová studie

K.ú. - p.č.: Štěpánkovice

Stavebník: Andrea Bechová, Plzeňská 1124/3, 70030 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze. Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

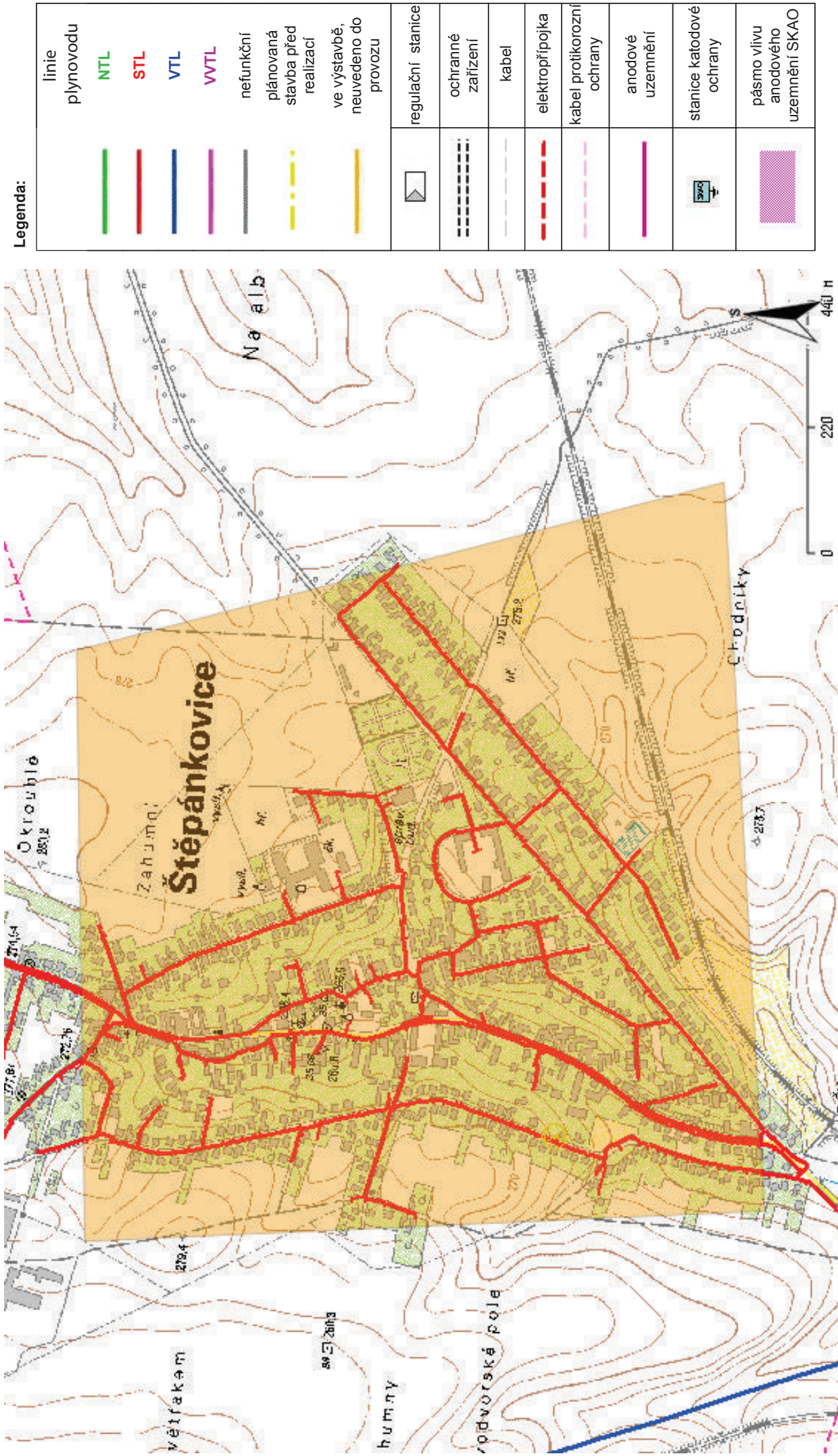
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001624136 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Olga Plecháčová
Technik externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků
+420495563665
olga.plechacova@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Rozdělovník: .



Andrea Bechová
Plzeňská 1124/3
70030 Ostrava

naše značka
5001604461

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
16.10.2017

Věc:

Bakalářská práce- objemová studie Návrh nového využití lokality "U Dvora" ve Štěpánkovicích

K.ú. - p.č.: Štěpánkovice

Stavebník: Andrea Bechová , Plzeňská 1124/3 , 70030 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

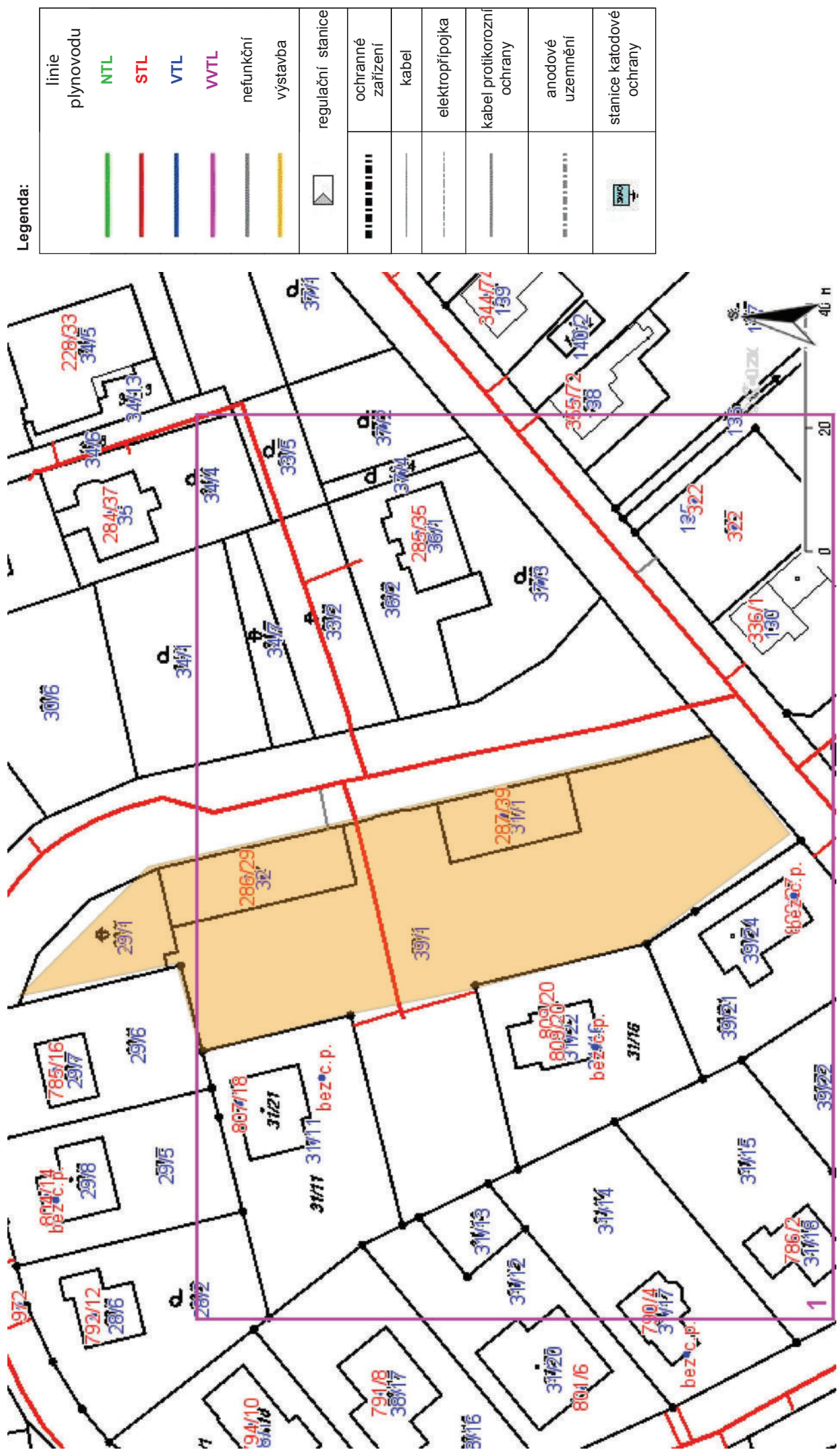
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001604461 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení



Příloha: Detailní zakresl plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001604461 ze dne 16.10.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Andrea Bechová , Plzeňská 1124/3 , 70030 Ostrava. K.ú.: Štěpánkovice.

